





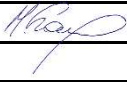
Statytojas	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
Užsakovas	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINSTRACIJA
Projektuotojas	MB „SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMAI“
Statinio projekto pavadinimas	PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO NUO PILIAKALNIO IKI BALTOSIOS ROŽĖS TILTO ALYTAUS MIESTE NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
Statinio kategorija	NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Statinio projekto Nr.	P2412
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos žymuo Laida	P2412-XX-TDP-BD 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	13931	2025	

Vilnius, 2025 m.



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisieikimo komunikacijų sprendimai			Statinio projekto pavadinimas	
				Pėsčiųjų ir dviračių tako nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus mieste naujos statybos techninis darbo projektas	
				Projekto dalis	
				Bendroji dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
				Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
				LAIDA	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
	Alytaus miesto savivaldybės administracija			P2412-XX-TDP-BD_PDSŽ	LAPAS
				1	2



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas
P2412-XX-TDP-BD-01		Bendroji dalis
P2412-XX-TDP-SP-02		Sklypo plano dalis
P2412-XX-TDP-SK-03		Statinio konstrukcijų dalis
P2412-XX-TDP-E-04		Elektrotechninė dalis
P2412-XX-TDP-SO-05		Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
P2412-XX-TDP-KS-06		Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas
P2412-XX-TDP-BD_PDSŽ	2	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
P2412-XX-TDP-BD_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
P2412-XX-TDP-BD_BAR	10	0	Bendrasis aiškinamasis raštas
P2412-XX-TDP-BD_BTS	7	0	Bendroji techninė specifikacija
P2412-XX-TDP-BD_PS	2	0	Projekto suderinimų sąrašas
P2412-XX-TDP-BD_PIS	2	0	Programinės įrangos sąrašas



PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas
P2412-XX-TDP-BD_B-01	1	0	Situacijos schema M 1:1000
P2412-XX-TDP-BD_B-02	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_PDSŽ	2	2	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisieikimo komunikacijų sprendimai			Statinio projekto pavadinimas Pėsčiųjų ir dviračių tako nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus mieste naujos statybos techninis darbo projektas	
				Projekto dalis Bendroji dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	LAIDA
				Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS
	Alytaus miesto savivaldybės administracija			P2412-XX-TDP-BD_BSR	LAPŲ
				1	2





Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Nesudėtingieji statiniai			
3.1. Tako įrengimas			
3.1.1. ilgis	km	0,304	
3.1.2. plotis	m	3,00	

Pastaba: * pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BSR	2	2	0



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisiekimu komunikacijų sprendimai		Statinio projekto pavadinimas Pėsčiųjų ir dviračių tako nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus mieste naujos statybos techninis darbo projektas	
			Projekto dalis Bendroji dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
				LAIDA
				Bendrasis aiškinamasis raštas
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	Alytaus miesto savivaldybės administracija		P2412-XX-TDP-BD_BAR	LAPAS
				LAPŲ
			1	10



TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas.....	3
1.1. Bendra informacija	3
1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.3. Gauti ar projekto metu atlikti tyrimai.....	3
1.4. Programinės įrangos sąrašas	3
1.5. Normatyviniai dokumentai.....	3
2. Duomenys apie esamų susisiekimo komunikacijų būklę	4
2.1. Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas	5
2.2. Želdiniai	5
2.3. Klimato sąlygos	5
2.4. Geologinės sąlygos.....	6
2.5. Hidrologinės sąlygos	6
3. Projektiniai sprendiniai.....	6
3.1. Paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai	6
3.2. Takas.....	6
4. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms.....	7
4.1. Poveikis aplinkai.....	7
4.2. Poveikis gyventojams.....	7
4.3. Poveikis kaimyninėms teritorijoms	8
4.4. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis	8
4.5. Atliekos	8
4.6. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.....	8
4.7. Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu	8
5. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.....	9
6. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems	9
7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	9
8. Kultūros paveldo aprašymas	9
8.1. Informacija apie objektą	9
8.2. Vertingosios savybės	9
8.3. Poveikis kultūros paveldo vietai	9

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BAR	2	10	0



1. Projekto rengimo pagrindas

Tako naujos statybos projektas (toliau – projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir norminiais statybos techniniais dokumentais, norminiais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Bendra informacija

Statinio vieta	Baltosios rožės tiltas dešinysis Nemuno krantas
Statinio pavadinimas	Pėsčiųjų ir dviračių tako, laiptų nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus mieste naujos statybos techninis darbo projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Susisiekimo komunikacijos
Statinio kategorija	Nesudėtingieji statiniai

1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis gautais su statiniu susijusiais duomenimis: Projektavimo užduotis;

Žemės sklypo ribų formavimo inžineriniams statiniams (dviračių ir pėsčiųjų takams) Nemuno upės pakrantėse detalusis planas TDPR Nr. K-VT-11-23-798, patvirtintas 2024-11-26;

Statinio kadastriniai ir/ar nekilnojamo turto registrų centro duomenys apie statinį.

1.3. Gauti ar projekto metu atlikti tyrimai

- Topografinis planas M1:500 sudarė MB „GeoCentras“ 2024 liepos mėn. Nr. TIIIS2-202407XX-XXXXXX, sudarytas LKS-94 koordinacių sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje;
- Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, tyrimus atliko UAB „Rapasta“ 2024 metais spalio – lapkričio mėn. Nr. 51623-2023

Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita pateikiama bendrosios dalies pridedamuosiuose dokumentuose

1.4. Programinės įrangos sąrašas

Pateikiamas programinės įrangos sąrašas, kuria parengta ši projekto dalis.

- Microsoft Office – tekstinių dokumentų rengimui;
- ZWCAD – brėžinių rengimui;

1.5. Normatyviniai dokumentai

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BAR	3	10	0



STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
ST 188710639.07:2014	Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendiniai
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurįštųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
TRA GEOSINT ŽD 13	Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
IT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
IT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
IT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
MN GEOSINT ŽD 13	Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
T DVAER 12	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
R ISEP 10	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
	Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai
	Kultūros paveldo apsaugos įstatymas
TRA BITUMAS 23	Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
TRA ASFALTAS 24	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
IT ASFALTAS 24	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės

2. Esamos būklės aprašymas

Alytaus rytinėje dalyje, prietilčio pylimas stovi tarp Nemuno ir miško masyvo. Aplink gausu spygliuočių ir lapuočių medžių. Šalia upės tęsiasi pėsčiųjų dviračių takas.

3. Duomenys apie esamų susisiekimo komunikacijų būklę

Esama susisiekimo komunikacijų būklė labai prasta, takas į tilta eina tik pažvyruta danga, kuri nėra pritaikyta neįgaliesiems. Laiptai į šlaitą įrengti tik iš medžio ir užpildo žvyro, laiptais sunku naudotis, kadangi yra išplovimų, nevienodas pakopų aukštis, taip pat nėra ir turėklų.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BAR	4	10	0



1 Paveikslas. Projektuojamo tako vieta

3.1. Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas

Projektu nenumatomas esamų pastatų griovimas ir inžinerinių tinklų griovimas.

Inžinerinių tinklų apsauginės ir sanitarinės zonos nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vykdant statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonoms, išdėstytoms šiose sąlygose.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

3.2. Želdiniai

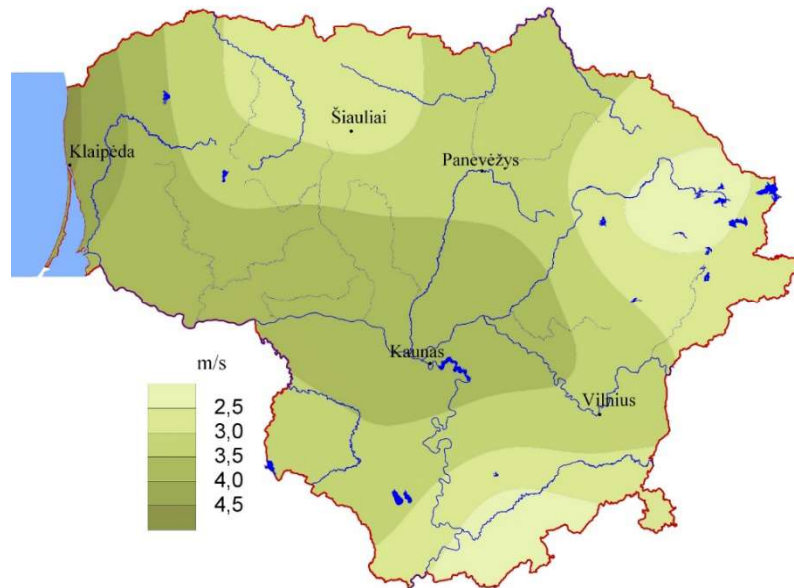
Želdinių nenumatyta projekto sprendiniais šalinti. Želdiniai nepatenka į grunto kasimo darbų zonas.

3.3. Klimato sąlygos

Klimatas apibūdinamas taip:

- vidutinis metinis kritulių kiekis – 700 mm;
- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,8 °C;
- vidutinė žiemą (sausis) – -3,7 °C;
- vidutinė vasarą (liepa) – +17,9 °C
- Absoliutus maksimumas – +35,6°C
- Absoliutus minimumas – -35,9 °C
- Vidutinis metų vėjo greitis – nuo 3,0 iki 3,5 m/s.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BAR	5	10	0



2 Paveikslas. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

3.4. Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra Nemuno vidurupio terasuotoje slėnio atkarpoje. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), balų nuogulos (b IV) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III b).

Tiriamajame sklype gręžinio Nr. 2 vietoje žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo gręžinio Nr. 2 vietoje ir nuo žemės paviršiaus gręžinio Nr. 1 vietoje iki 2,4-11,9 m gylio slūgso piltinis gruntas. Po piltiniu gruntu gręžinio Nr. 2 vietoje 2,4-3,7 m gylyje sutiktas organinis gruntas – durpė. Nuo 3,7-11,9 m gylio iki 9,0-25,0 m gylio slūgso įvairaus stiprumo smulkūs gruntai – nuo silpnų iki labai stiprių moreninių molių, dulkių. Į juos gręžinio Nr. 1 vietoje 17,9-18,7 m gylyje įsiterpia tankaus (stipraus) rupaus grunto (smėlio) tarp sluoksnis. Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

3.5. Hidrologinės sąlygos

Tyrinėjimų metu gręžinio Nr. 2 vietoje 1,8 m gylyje (alt. 66,38 m) sutiktas požeminis podirvio (lęšinio) tipo vanduo. Gręžinio Nr. 1 vietoje požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasariinių polaidžių metu aukščiausias prognozuojamas vandens lygis gali laikytis 0,4-11,9 m gylyje (alt. 67,78-80,36 m).

Pagal laboratorinių tyrimų rezultatus filtracijos koeficientas smėlingiems mažo plastiškumo moliams – 0,005 m/ parą, mažai dulkingiems – molingiems smėliams – 1,349 m/ parą.

4. Projektiniai sprendiniai

Naujai projektuojamas takas iki Baltosios rožės tilto per tilto šlaitą. Tako plotis 3,00 m. Pradedant nuo apačios rengiamas pakeltos metalo konstrukcijos takas ant polinių pamatų. Trastos pabaigoje, prisijungimo vietoje prie pėsčiųjų tilto, takas įrengiamas iš asfalto dangos.

4.1. Paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai

Vandens nuvedimo sprendiniai nėra numatomi kadangi tako danga bus įrengta pakelta ir iš metalinių grotelių taip, kad vanduo nestovėtų ant tako dangos.

4.2. Takas

Viršutinėje pakelto tako dalyje projektuojamas metalinio tako sujungimas su esamo tilto taku.

Takas projektuojamas vadovaujantis „Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis“. Prisijungiančiojo tako plotis – 3,00 m. Tako danga projektuojama pradžioje iš metaliniu grotelių tako pabaiga iš asfalto dangos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BAR	6	10	0



5. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms

5.1. Poveikis aplinkai

Statybos darbų metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims dėl blogų statybinių medžiagų, tepalų laikymo, nelaimingų atsitikimų draudžiamas. Privaloma, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

Neigiamas poveikis želdiniams gali būti dėl statybos aikštelėje važinėjančių sunkių mašinų bei naudojamų kitų mechanizmų, kurie gali pakenkti medžio kamienui ar šaknims. Statybos darbų metu siekiant apsaugoti želdinius, kurių šiame techniniame projekte nenumatyta pašalinti, būtina imtis apsauginių priemonių:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles);
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- laistyti želdinius;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų birame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

5.2. Poveikis gyventojams

Statybos darbų metu nebus ribojamas eismas.

Statybos darbų metu neigiamas poveikis gyventojams gali būti dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Triukšmo šaltiniai statybos metu yra naudojama įranga (buldozeriai, ekskavatoriai-krautuvai, automobiliai savivarčiai, sutankinimo mašinos (volai), dangos klotuvai, kt.). Neigiamas triukšmo poveikis galimas ir didesnėje teritorijoje dėl statybinių medžiagų transportavimo, žaliavų gavybos ir gamybos.

Siekiant sumažinti neigiamą gyventojams poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

- neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose. Aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu;
- planuoti darbo procesą (su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti naktimis, švenčių ir poilsio dienomis).
- jei matavimo būdu nustatoma, kad triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, nustatytus atitinkamai teritorijai, ir nėra alternatyvių triukšmo mažinančių būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BAR	7	10	0



5.3. Poveikis kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbų metu neigiamas poveikis kaimyninių teritorijų aplinkai gali susidaryti dėl kelių dulkelėjimo. Kad sumažinti šį neigiamą poveikį, rekomenduojama optimaliai parinkti statybinių medžiagų transportavimo schemas.

5.4. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Augalinis sluoksnis nuo esamo žemės paviršiaus nukasamas ir išvežamas į saugojimo aikštelę arba sandėliuojamas vietoje. Nuimtas derlingas sluoksnis bus panaudotas pakelės plotų rekultivacijai.

Atliekami darbai ir atskiros medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus normatyviniuose dokumentuose, projekto techninėse specifikacijose arba standartuose ir instrukcijose. Kai atliekamų darbų ar atskirų medžiagų kokybė nenurodyta, tai darbai ir medžiagos turi atitikti analogiškų standartų ir nurodymų reikalavimus, arba turi turėti ypatumus, įprastus analogiškam statiniui, atsižvelgiant į jo naudojimą, ilgaamžiškumą ir aplinką, kurioje statiniai bus statomi

5.5. Atliekos

Planuojama veikla nėra susijusi su gamyba ar perdirbimu, todėl po veiklos įgyvendinimo atliekų susidarymas nenumatomas. Numatomos tik įprastinės transporto eksploatacinės atliekos.

Pagrindiniai atliekų kiekiai susidarys statybos darbų metu. Statybos darbų metu susidarysiančios statybinės - griovimo atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymais „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“ reikalavimais.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtoje aikštelėje. Atliekos statybvietėje negali būti maišomos, privalomas rūšiavimas, pastatant specialius konteinerius. Vienarūšės atliekos turi būti atskirtos į: pakartotinai naudotinas, galimas perdirbti, šalinamas.

Pagal prioritetą rekomenduojama laikytis atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevencinis atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz.: energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla.

Atliekant statybos darbus, susidarys keletas rūšių nepavojingos atliekos: betonai, mediena, plastmasė, asfaltbetonio laužas, metalų mišiniai, gruntas ir akmenys ir kt. Frezuotas asfaltas ir esamas pagrindas gali būti panaudojamas naujai rengiant pagrindus. Statybinių laužą, atliekamą gruntą numatoma pristatyti atliekų tvarkytojams. Tikslūs atliekų kiekiai ir tvarkymo būdai bus detalai pateikiami techniniame darbo projekte.

Radioaktyvių medžiagų kelio statybos ir eksploataavimo metu naudoti ir saugoti nenumatoma.

5.6. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas

Pagal aplinkos ministro įsakymą „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ nustatytos artimiausių paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.

Statybos darbai turi būti atliekami nepažeidžiant vandens telkinių apsaugos zonų ir upės pakrantės apsaugos juostų apsaugos režimo reikalavimų, t.y. paisant veiklos draudimų, nurodytų Saugomų teritorijų įstatyme bei LR Vyriausybės nutarime Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Vadovaujantis 2007 m. balandžio 2 d. Nr.D1-193 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ planuojamas kelias ir jo aplinka nėra galimai teršiamas teritorija.

5.7. Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu

Neigiamas triukšmo poveikis statybos metu yra trumpalaikis. Poveikio trukmė – nuo pasiruošimo darbų statybos objekto teritorijoje iki teritorijos sutvarkymo statybos darbų pabaigoje.

Rekomenduojame planuoti statybos darbų procesą. Rekomenduojame su triukšmą skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (18:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–06:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai). Taip pat rekomenduojame pagal galimybes rinktis tylesnę statybos darbams naudojamą įrangą, tylesnius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

Laikantis siūlomų darbo ribojimų, reikšmingo neigiamo poveikio statybos metu nenumatoma.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BAR	8	10	0



6. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamų suoliukų, šiukšliadėžių ir paviljonų medžiagos – šiuolaikiškos, parinktos teikiant prioritetą antivandalinėms savybėms ir funkcijai. Paviljonų apdailos medžiaga medis, metalas nekelia pavojų paukščiams.

7. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems

Projektiniai sprendiniai projektuojami pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Presuotos metalo grotelės gali atlikti įspėjamojo paviršiaus funkcijas neregims. Pakelto tako turėklai projektuojami pritaikyti neįgaliųjų poreikiams pagal ISO 21542:2011.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomų teritorijų, tinklų ir objektų apsaugos ir sanitarinės zonos nustatomos vadovaujantis LR Nr. XIII-2166 „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“

9. Kultūros paveldo aprašymas

9.1. Informacija apie objektą

- Unikalus objekto kodas: 42753
- Pilnas pavadinimas: Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių kompleksas
- Adresas: Alytaus miesto sav., Alytaus m.
- Įregistravimo registre data: 2018-11-27
- Statusas: Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis
- Rūšis: Nekilnojamasis
- Vertybė pagal sandarą: Kompleksas

9.2. Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. teritorijos planavimo sprendiniai - geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna - Alytus statinių kompleksas susidedantis iš keturių Alytaus geležinkelio viadukų, Alytaus geležinkelio viaduko liekanų, Alytaus geležinkelio stoties keleivių namo dalies ir Alytaus geležinkelio tilto liekanų (-; -; IKONOGR Nr. 1-10; TRP1, 4-10; FF Nr. 1-36; 2018 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, geležinkelio grunto pylimai, jo tipas (-; -; TRP1, 4-10; FF Nr. 1-36; 2018 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - XIX a. pab. stiprinant vakarinę Rusijos imperijos sieną įtvirtinti miestai prie Nemuno - Kaunas, Alytus, Gardinas. Alytus buvo fortifikuotas įrengiant jame 3 (priešpaskutinės) klasės tvirtovę, skirtą tiltams ir perkėloms per Nemuną ginti. Statybinių medžiagų tiekimui ir greitam susisiekimui tarp kariuomenės įgulių buvo plėtojamas geležinkelių tinklas. 1895 m. nutiesta geležinkelio atkarpa nuo Varėnos stoties iki Poteronių. Tai buvo geležinkelio magistralės Sankt Peterbugas - Varšuva atšaka, vedusi pro neseniai Varėnos šiauriniame pakraštyje įkurtą Vilniaus karinės apygardos kariuomenės vasaros stovyklą ir artilerijos poligoną. Tuo pačiu metu pradėta geležinkelio atšakos statyba priešinga kryptimi - iš Gardino į Alytus pro Augustavą, Suvalkus, Šeštokus. Iš Varėnos ir Gardino atvestas atšakas sujungė 1899 m. pastatytas geležinkelio tiltas per Nemuną. Taip buvo užbaigtas Užnemunės geležinkelis, vadintas Suvalkų žiedu. Alytuje buvo įrengta trečios klasės geležinkelio stotis. Pirmojo pasaulinio karo metu besitraukianti rusų kariuomenė susprogdino geležinkelio tiltą. 1922-1924 m. pastatyta atšaka nuo Kazlų Rūdos į Šeštokus per Marijampolę, Alytus tapo sujungtas su Lietuvos geležinkelių sistema. Atstačius laikiną medinį tiltą traukinių eismas pro Alytus iki Artilerijos stoties vyko iki 1926 m. Išardžius nesaugų tiltą atšaka į Varėną apleista ir ilgainiui išardyta. Antrojo pasaulinio karo metu susprogdinta didžioji Alytaus geležinkelio stoties keleivių namo dalis. Karo pabaigoje ir pokariu išardytas ir vakarinis geležinkelio ruožas Alytus-Šeštokai. Pokariu nugriautas vandens bokštas. Vakarų krypties geležinkelio atkarpa pro Šeštokus atstatyta 1959 m. Taip Alytus buvo sujungtas su TSRS geležinkelių tinklu, neatkuriant ruožo į Varėną ir išvengiant tilto per Nemuną statybos. Nuo 1984 m. senosios Alytaus stoties vietoje liko tik krovininė stotis, o keleivinė perkelta į naująjį pastatą prie šiaurinio pramonės rajono. 1997 m. senoji stotis uždaryta, geležinkelis per miestą išardytas. Jo vietoje nutiestas pėsčiųjų ir dviratininkų takas.

9.3. Poveikis kultūros paveldo vietovei

- Projekte numatyti sprendiniai siekia išsaugoti kultūros vertybės autentiškumą.
- Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui,

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BAR	9	10	0





o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BAR	10	10	0



BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisiekingo komunikacijų sprendimai			Statinio projekto pavadinimas Pėsčiųjų ir dviračių tako nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus mieste naujos statybos techninis darbo projektas
				Projekto dalis Bendroji dalis
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
				Bendroji techninė specifikacija
LT	Užsakovas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo
	Alytaus miesto savivaldybės administracija			P2412-XX-TDP-BD_BTS
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				7



TURINYS

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos.....	3
1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai	3
1.2. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai	3
1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos Rangovui	3
1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybų darbų vadovams ir specialistams	3
1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.....	3
1.6. Kiti reikalavimai ir nurodymai	4
2. Projekto ir statybos dokumentų parengimas	4
2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas	4
2.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai	4
2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai	4
2.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju atvejai ir tvarka	4
2.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui.....	4
2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas	4
3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir darbams.....	4
3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninės specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais	4
3.2. Nenaudotinos medžiagos	5
3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų). Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai	5
3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė	5
3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	5
3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos	5
3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka	5
4. Teritorijos sutvarkymas.....	5
4.1. Grunto kasimas.....	5
4.2. Perteklinių medžiagų pašalinimas	6
5. Statybos užbaigimas	7
5.1. Rangovo rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti	7
5.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai.....	7

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BTS	2	7	0



Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Vykdamas statybą, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, Vyriausybinių nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, priešgaisrinės saugos ir higienos normų, statybos techninių reglamentų. Statybos taisyklės, rekomendacijos, Lietuvos standartai, metodiniai nurodymai ir techniniai liudijimai yra privalomi tuo atveju, jei Statybos techniniuose reglamentuose, kituose teisės aktuose ar šiame projekte tai yra nurodoma.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.2. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statant statinį, žemės darbai turi būti vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“ bei „Statinio statybos priežiūra“ ir automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėmis [T ŽS 17. Rengiant konstrukcijos pagrindo sluoksnius, vadovautis Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių bei rišiklių įrengimo taisyklėmis [T SBR 19, Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams bei rišiklių, techninių reikalavimų aprašu TRA SBR 19, Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašu TRA UŽPILDAI 19. Asfaltbetonio dangą rengti vadovaujantis Automobilių kelių dangos iš minkštojo asfalto sluoksnių įrengimo metodiniais nurodymais MN MAS 15, Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašu TRA BITUMAS 08/14.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos Rangovui

Statybos Rangovu turi teisę Lietuvoje įsteigtas juridinis asmuo, užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri tenkina Statybos įstatymo 15 straipsnio reikalavimus. Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybų darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams vadovauja statybos vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka (pagal statybos įstatymo 10 straipsnį bei Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnį), kuris atstovaudamas Rangovui įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos vadovas kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuojantis statinio statybos specialiųjų statybos darbų vadovus. Statybos vadovas atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statybos specialiesiems darbams vadovauja statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas Rangovui įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visi darbuotojai (specialistai), dirbantys ruože, privalo būti išklause darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimą darbo vietoje, priešgaisrinės saugos instruktavimą ir aplinkosaugos reikalavimus, turėti galiojančią sveikatos patikrinimo pažymėjimą. Mechanizatoriai ir vairuotojai turi turėti galiojančius pažymėjimus, leidžiančius valdyti paskirtus mechanizmus ir mašinas. Darbuotojai, dirbantys pagal paskyras-leidimus, turi būti pasirašytinai supažindinti su paskyros-leidimo reikalavimais.

1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Vykdamas statybos darbus įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant statinį statybos vadovai užtikrina saugą darbe, gaisrinę saugą ir aplinkosaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nurodytos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BTS	3	7	0



1.6. Kiti reikalavimai ir nurodymai

Privažiavimo ir priėjimo keliai prie gaisro gesinimo įrangos, gaisro hidrantų turi būti visą laiką laisvi. Apie ruožo remontą arba kitas priežastis, kurios trukdytų pravažiavimui gaisrininkų technikai, būtina raštiškai pranešti artimiausiai priešgaisrinei gelbėjimo stočiai: nurodyti remonto trukmę, pateikti remontuojamo ruožo schemą, pastatyti ženklus, nurodančius apvažiavimo kelią.

2. Projekto ir statybos dokumentų parengimas

2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Statinio projekto ekspertizės reikalingumas parenkamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

2.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai

Kai vykdant statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (vykdant žemės judinimo darbus, teritorijoje privaloma atlikti archeologinius tyrinėjimus, geologiniai ir pan.) atliekami statinio statybos metu.

2.3. Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, o taip pat statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ar po žeme – Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos projektą. Technologijos projektas turi nustatyti konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodyti statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Rangovas, prieš užpildamas gruntu nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas, privalo atlikti jų išpildomąsias geodezines nuotraukas.

2.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju atvejai ir tvarka

Visi įmanomi neesminiai Projekto pakeitimai, kurie gali įvykti statybos eigoje, turi būti suderinti su Projektuotoju ir Statytoju įstatymų nustatyta tvarka.

2.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui

Projektas forminamas pagal LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto pridavimo dokumentus forminti vadovaujantis Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis (2011-07-04 patvirtintos Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu Nr. V-118).

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto pakeitimus galima daryti tik tuo atveju, jei gautas Projektuotojo ir Statytojo sutikimas. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Keičiant dokumentus kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir darbams

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninės specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visų statybos produktų ir įrenginių kokybė privalo atitikti reikalavimus, nurodytus Projekto techninėse specifikacijose ir turi būti nauji. Pakeisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais produktais ar įrenginiais galima tik tuo atveju, jei Rangovas įrodo jų kokybės atitiktį ir gauna Projektuotojo bei Statytojo raštišką pritarimą.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BTS	4	7	0



3.2. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliurenatų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų). Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas pagal STR 2.01.01 (I-6) „Esminiai statinio reikalavimai“. Medžiagų ir gaminių atitikties įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos. Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų užsakovo reikalavimus. Atitikties sertifikatu taip pat yra laikomas raštiškas Užsakovo ir Rangovo susitarimas tam tikrai produkcijai gaminti. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Gaminiai turi turėti dokumentą, išduotą pagal sertifikacijos sistemos taisykles, liudijantį, kad produktas yra reikiamu būdu identifikuotas ir atitinka standartą ar kitą norminį dokumentą, nurodytą techninėse specifikacijose. Taip pat tiekėjas turi patvirtinti raštu, kad produktas atitinka nustatytus reikalavimus.

3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ar atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui ir Projekto vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius pagal visus Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų reikalavimus.

4. Teritorijos sutvarkymas

4.1. Grunto kasimas

Įrengiamų dangų ir statomų statinių teritorijoje augalinis sluoksnis turi būti nukasamas. Darbų metu nukastas derlingasis dirvožemio sluoksnis bus supilamas į krūvas ir apsaugomas nuo erozijos ar kitokių mechaninių bei cheminių pažeidimų. Per jį neleidžiama važinėti arba kitokiu būdu tankinti. Jei dirvožemis

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BTS	5	7	0



sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje neleidžiama susidaryti velėnai. Po gatvės kapitalinio remonto pažeisti pakelės plotai bus rekultivuojami panaudojant susandėliuotą dirvožemį – plotai sutvarkomi paskleidžiant ne mažiau kaip 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir apsėjami žole.

Projekte nurodytą dirvožemio panaudojimą darbų eigoje turi kontroliuoti Inžinierius.

Iškasų įrengimo darbai turi būti atlikti pagal projektą.

Darbai arti esančių medžių, augalų ir apželdintų plotų turi būti atliekami ypač kruopščiai.

Gruntai kelio darbų ruože turi būti kasami, kraunami, pervežami ir paskleidžiami arba sandėliuojami taip, kad išliktų tinkami naudoti numatyti kelio konstrukcijai. Jei kasami gruntai yra skirtingų savybių ir juos reikia panaudoti skirtingiems tikslams, tai jie turi būti atskirai kasami ir toliau apdorojami.

Rengiant žemės sankasą, grunto gabenimo priemones parenka rangovas, atsižvelgdamas į projekte nurodytus gabenimo kelius.

Techninės priežiūros inžinieriui pareikalavus, rangovas turi pateikti kasvietės su stačiais šlaitais kasimo technologijos brėžinius.

Apie nenumatytus įvykius (vandens išsiveržimą, grunto išspaudimą, sluoksnių nuošliaužas, statybinių įrenginių pažeidimus ir kt.), nenumatytas kliūtis (nenumatyti vamzdynai, kanalai, kabeliai, drenažai, pastatų liekanos) rangovas turi nedelsdamas pranešti Techninės priežiūros inžinieriui. Turi būti taikomos tokių įvykių pasekmių ir kliūčių pašalinimo priemonės.

Duobių ir tranšėjų kasimas vamzdžių, atraminių bei kitų konstrukcijų pamatams turi būti atliekamas pagal projekto brėžinius ir galiojančias normas.

Gruntas statinio pagrindo apačioje neturi būti išpurentas. Jei gruntas buvo išpurentas, tai papildomai tankinant turi būti atstatytas pradinis grunto tankis. Pamatai iškastose duobėse ir tranšėjose rengiami arba jos užpilamos, kai Techninės priežiūros inžinierius patikrina iškasos pagrindą ir duoda raštišką sutikimą tęsti darbus. Rangovas turi iš anksto pranešti Techninės priežiūros inžinieriui apie atliktų iškasos darbų patikrinimą.

Žemiau vandens lygio esančioms iškasoms apsaugoti nuo vandens turi būti įrengiamos laikinos dambos, ne mažiau kaip 0,5 m aukštesnės už numatomą vandens lygį atliekamų darbų metu.

Pamatų duobių, vandens pralaidų ir vamzdynų tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų rūšį, duobės gylį, taip pat į šlaito sutvirtinimą. Parenkant pamatų duobių ir vandens pralaidų tranšėjų šlaitų nuolydį, reikia atsižvelgti į grunto kibumą, mechanines savybes, į tai, kiek laiko tranšėjos lieka neužpiltos, bei į kitus išorinius veiksnius. Šlaito stabilumo pagrįsti skaičiavimais nereikia, jei šlaito kampas yra ne didesnis kaip:

-40°, esant biriems arba perdrėkusiems rišliams, lengvai ir vidutiniškai kasamiems gruntams;

-60°, esant vidutiniškai kietiems rišliams, sunkiai kasamiems gruntams.

Kai to reikalauja darbo sauga arba tai numatyta projekte rangovas turi įrengti apsauginius duobių ir tranšėjų šlaitų sutvirtinimus arba suformuoti stabilius jų šlaitus. Visais kitais atvejais rangovas turi pats nuspręsti, kokius metodus naudoti – konstrukcijas, stabilius iškasos šlaitus ar kitus tinkamus metodus saugai ir stabilumui darbo vietoje, esančioje iškasos (tranšėjos) šlaito papėdėje, užtikrinti. Taip pat turi apsaugoti nuo šlaitų nestabilumo ir nuošliaužų. Vidiniai sutvirtintos erdvės matmenys turi būti tokie, kad leistų patogiai dirbti.

Jei darbų eigoje pasikeičia gruntų stabilumas, rangovas turi panaudoti apsauginius sutvirtinimus pagal vietos geologines sąlygas.

Pašalinant apsauginius sutvirtinimus, neturi būti pažeistos naujai įrengtos konstrukcijos.

Atliekamo iškasų grunto sandėliavimo vietos turi būti numatytos projekte arba jas nurodo Inžinierius, atsižvelgiant į iškastos medžiagos kiekį ir žemės sankasos šlaitų pastovumą. Laikiniai šalia karjerų, iškasų ir tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos.

4.2. Perteklinių medžiagų pašalinimas

Kai kiekviena iškasa ir tranšėja užkasama, perteklinės iškastos medžiagos turi būti nedelsiant pašalintos, o paviršius tinkamai sutvarkomas pagal jo pirminį lygį. Visi keliai, laukai ir visos kitos vietos, pažeistos vykdant rangos darbus turi būti paliktos tokios, kokios buvo rastos, švarios ir sutvarkytos, be iškasto grunto sankaupų.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BTS	6	7	0



5. Statybos užbaigimas

5.1. Rangovo rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant Projekto darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.


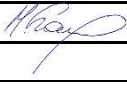
5.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statybos darbų užbaigimo tvarka nustatoma STR. 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_BTS	7	7	0



PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisiekiama komunikacijų sprendimai		Statinio projekto pavadinimas	
			Pėsčiųjų ir dviračių tako nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus mieste naujos statybos techninis darbo projektas	
		Projekto dalis		
		Bendroji dalis		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
				LAIDA
				0
				Projekto suderinimų sąrašas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	Alytaus miesto savivaldybės administracija		P2412-XX-TDP-BD_PS	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2


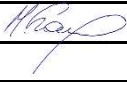


I. Nr.	Suderinimo ar pritarimo data	Organizacijos pavadinimas	Suderinimo ar pritarimo tekstas
1.			
2.			
3.			

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_PS	2	2	0



LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisiekingo komunikacijų sprendimai			Statinio projekto pavadinimas Pėsčiųjų ir dviračių tako nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus mieste naujos statybos techninis darbo projektas	
				Projekto dalis Bendroji dalis	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	LAIDA
				Programinės įrangos sąrašas	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS
	Alytaus miesto savivaldybės administracija			P2412-XX-TDP-BD_PĮS	LAPŲ
				1	2



Bylos žymuo	Pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas
P2412-XX-TDP-BD	Bendroji dalis	Microsoft office 2016 Zwsoft ZWCAD 2021
P2412-XX-TDP-SP	Sklypo plano dalis	Microsoft office 2016 Zwsoft ZWCAD 2021
P2412-XX-TDP-SK	Statinio konstrukcijų dalis	Microsoft office 2016 Zwsoft ZWCAD 2021
P2412-XX-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	Microsoft office 2016 Zwsoft ZWCAD 2021
P2412-XX-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis	Microsoft office 2016 Zwsoft ZWCAD 2021
P2412-XX-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	SES3

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2412-XX-TDP-BD_P S	2	2	0



**PĒSČIŪJŪ IR DVIRAČIŪ TAKAS NUO PILIAKALNIO
IKI BALTOSIOS ROŽĒS TILTO ALYTAUS M.**

Užsakovas

**MB „Susisiekimo komunikacijų
sprendimai“**

Vykdytojas

UAB „Rapasta“



Užsakovas	MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“		
Žemės gelmių registro Nr.	51623-2024		
Objektas	Pėsčiųjų ir dviračių takas nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto		
Darbų rūšis	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai		
Dokumento tipas	Ataskaita		
Objekto vieta	Alytus (prie Baltosios rožės tilto)		
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Rapasta“	Direktorius	Vytautas Gumauskas	
	Vyr. Inžinierius-geologas	Saulius Tamulaitis	
	Inžinierė-geologė	Goda Žemaitaitienė	
Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30		Kaunas 2024

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (1 lapas)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (2 lapai)
4. Tiesioginio plokštuminio kirpimo bandymai (1 lapas)
5. Atsparumo vienašiam gniuždymui bandymai (1 lapas)
6. Pakopomis apkraunamo grunto bandymai odometru (1 lapas)
7. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
8. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (1 lapas)
9. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų darbų programa (3 lapai)
10. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų darbų programos LGT vertinimo raštas (2 lapai)
11. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
12. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. K-0021500 (2 lapai)
13. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1-2 stulpeliai su statinio zondavimo grafikais (2 lapai)
2. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I, Mv 1:200, Mh 1:500 su sutartiniais ženklais (1 lapas)

3. Topografinis sklypo planas M1:500 su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinio geologinio pjūvio vietomis (1 lapas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB “Rapasta” (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21), vadovaujant direktoriui Vytautui Gumauskui, 2024 m. spalio - lapkričio mėn. pagal MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“ užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Alytuje.

Tyrimų paskirtis ir stadija – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai pėsčiųjų ir dviračių tako nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus m. techninio projekto parengimui.

Statinio kategorija – neypatingas statinys, statybos rūšis – nauja statyba, geotechninė kategorija – trečia.

Tiriamo ploto centro koordinatės: X – 6028578; Y – 505375.

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
4. LST EN ISO 14688 – 2 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-222 „Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).

Ankstesni tyrimai (žvalgybiniai) tiriamajame sklype atlikti 2016 m. (žemės gelmių registro Nr. 5707-2016).

Lauko darbų metu užsakovo nurodytose vietose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų

deformacinių savybių nustatymui atlikti 2 grunto statinio zondavimo bandymai (CPT) 8,9-18,5 m gylio, bendras metražas – 27,4 m., kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Bandymų vietos tirtame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijiniais matavimais. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai parinkti iš topografinio plano. Aukščių sistema LAS07. Koordinačių sistema – LKS – 94.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti italų firmos „PAGANI“ zondo įspraudimo įranga TG 63-200. , remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s .

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm².

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę $E-Kq_c$. Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis – E, MPa) apskaičiuotas prisilaikant 2015 m. projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų.

Prie statinio zondavimo bandymų (CPT) agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžti 2 gręžiniai 9,0-25,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntu, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 34,0 m.

Gręžiant gręžinius iš gręžinių buvo imami grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija.

Lauko darbams vadovavo geologas A. Tručinskas, geologinę tyrimo ataskaitą paruošė geologė G. Žemaitaitienė, laboratorinius darbus atliko R. Jonaitytė, G. Kaselienė ir E. Kazlauskaitė.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Gręžinių Nr. 1-2 žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 68,18-92,26 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 24,08 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 34,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 27,4 m.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai, Dzūkų aukštumos rajonui, Daugų aukštumos parajoniui, Nemuno vidurupio terasuotos slėnio atkarpos mikrorajonui.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), balų nuogulos (b IV) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl).

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinio Nr. 2 vietoje dengia augalinis sluoksnis. Po juo ir gręžinio Nr. 1 vietoje nuo žemės paviršiaus iki 2,4-11,9 m gylio slūgso technogeniniai dariniai (t IV). Po jais gręžinio Nr. 2 vietoje 2,4-3,7 m gylyje sutiktos balų nuogulos (b IV). Po minėtomis nuogulomis gręžinyje Nr. 2 ir po technogeniniais dariniais gręžinyje Nr. 1 slūgso kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl), kurių padas gręžiniais iki 9,0-25,0 m gylio nepasiekta.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinio Nr. 2 vietoje 1,8 m gylyje (alt. 66,38 m) sutiktas požeminis podirvio (lęšinio) tipo vanduo. Gręžinio Nr. 1 vietoje požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu aukščiausias prognozuojamas vandens lygis gali laikytis 0,4-11,9 m gylyje (alt. 67,78-80,36 m).

Pagal laboratorinių tyrimų rezultatus filtracijos koeficientas smėlingiems mažo plastiškumo moliams – 0,005 m/parą, mažai dulkingiems – molingiems smėliams – 1,349 m/parą.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas“. Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinio Nr. 2 vietoje dengia 0,1 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po augaliniu sluoksniu gręžinyje Nr. 2 ir nuo žemės paviršiaus gręžinyje Nr. 1 iki 2,4-11,9 m gylio slūgso supiltas gruntas: žvyringas mažai dulkingas - molingas smėlis (grSa-FMg) (IGS Nr. 2), žvyringas dulkingas smėlis (grsiSaMg) (IGS Nr. 2a) ir smėlingas mažo plastiškumo molis (saCILMg) (IGS Nr. 2b). Po piltiniu gruntu gręžinio Nr. 2 vietoje 2,4-3,7 m gylyje sutiktas organinis gruntas – durpė (Pt) (IGS Nr. 3). Po minėtais gruntais nuo 3,7-11,9 m gylio iki 9,0-25,0 m gylio sutikti įvairaus stiprumo smulkūs gruntai: silpni, vidutinio stiprumo ir stiprūs moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (saCIL) (IGS Nr. 4-6) bei labai stiprūs moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkliai (saCIL-SiL) (IGS Nr. 7). Į minėtus smulkius moreninius gruntuos gręžinio Nr. 1 vietoje 17,9-18,7 m gylyje įsiterpia tankaus (stipraus) mažai dulkingo – molingo smėlio (Sa-F) (IGS Nr. 8) tarp sluoksnius.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniame geologiniame pjūvyje ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

1 IGS išskirtas kaip augalinis sluoksnis.

2 IGS išskirtas kaip supiltas žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (grSa-FMg), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 4,5 MPa (vertės svyruoja nuo 3,0 iki 5,9 MPa), deformacijų modulio (E) – 4,5 MPa (vertės svyruoja nuo 3,0 iki 5,9 MPa).

2a IGS išskirtas kaip supiltas žvyringas dulkingas smėlis (grsiSaMg), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 7,7 MPa (vertės svyruoja nuo 4,8 iki 10,5 MPa), deformacijų modulio (E) – 7,7 MPa (vertės svyruoja nuo 4,8 iki 10,5 MPa).

2b IGS išskirtas kaip supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis (saCILMg), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 8,0 MPa (vertės svyruoja nuo 1,2 iki 14,8 MPa), deformacijų modulio (E) – 8,0 MPa (vertės svyruoja nuo 1,2 iki 14,8 MPa).

3 IGS išskirtas kaip organinis gruntas (durpė (Pt)), kurio kūginio stiprio vertė yra 0,7 MPa, deformacijų modulio (E) – 0,7 MPa.

4 IGS išskirtas kaip silpnas moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vertė yra 0,9 MPa, deformacijų modulio (E) – 9 MPa.

5 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vertė yra 1,6 MPa, deformacijų modulio (E) – 16 MPa.

6 IGS išskirtas kaip stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vertė yra 3,3 MPa, deformacijų modulio (E) – 31 MPa.

7 IGS išskirtas kaip labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 7,0 MPa (vertės svyruoja nuo 4,6 iki 9,4 MPa), deformacijų modulio (E) – 57 MPa (vertės svyruoja nuo 41 iki 72 MPa).

8 IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F), kurio kūginio stiprio vertė yra 11,8 MPa, deformacijų modulio (E) – 45 MPa.

Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis - E, MPa) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas.

IGS Nr. 2, 2a, 2b, 3:

$$E = qc \quad ;$$

IGS Nr. 4, 5:

$$E = 10 \square qc \quad ;$$

IGS Nr. 6, 7:

$$E = 12 \square qc^{0,8} \quad ;$$

IGS Nr. 8:

$$E = 7,8 \square qc^{0,71}$$

čia: E - grunto deformacijų modulis, MPa

qc - grunto kūginis stipris.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui paskaičiuoti buvo paimti grunto mėginiai.

Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

a) pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru LST CEN ISO/TS 17892-5:2017;

b) vienašio gniuždymo bandymas ISO 17892-7:2018;

c) tiesioginio kirpimo bandymas ISO/TS 17892-10:2019;

- d) granulimetrinės sudėties nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-4:2017;
- e) tūrinio tankio nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-2:2015;
- f) takumo ir plastiškumo ribų nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-12:2018;
- g) gamtinio drėgnio nustatymas LST EN ISO 17892-1:2015;
- h) gruntų filtracijos koeficiento nustatymas (LST CEN ISO/TS 17892-11:2019);
- i) dalelių tankio nustatymas LST EN ISO 17892-3:2016;
- j) vandens bendroji cheminė analizė.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėse. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, gali pasireikšti kriogeniniai procesai.

8. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Nemuno vidurupio terasuotoje slėnio atkarpoje. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), balų nuogulos (b IV) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl).

Tiriamajame sklype gręžinio Nr. 2 vietoje žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis. Po juo gręžinio Nr. 2 vietoje ir nuo žemės paviršiaus gręžinio Nr. 1 vietoje iki 2,4-11,9 m gylio slūgso piltinis gruntas. Po piltiniu gruntu gręžinio Nr. 2 vietoje 2,4-3,7 m gylyje sutiktas organinis gruntas – durpė. Nuo 3,7-11,9 m gylio iki 9,0-25,0 m gylio slūgso įvairaus stiprumo smulkūs gruntai – nuo silpnų iki labai stiprių moreninių molių, dulkių. Į juos gręžinio Nr. 1 vietoje 17,9-18,7 m gylyje įsiterpia tankaus (stipraus) rupaus grunto (smėlio) tarp sluoksnis. Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Tyrinėjimų metu gręžinio Nr. 2 vietoje 1,8 m gylyje (alt. 66,38 m) sutiktas požeminis podirvio (lėšinio) tipo vanduo. Gręžinio Nr. 1 vietoje požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasariinių polaidžių metu aukščiausias prognozuojamas vandens lygis gali laikytis 0,4-11,9 m gylyje (alt. 67,78-80,36 m).

Pagal laboratorinių tyrimų rezultatus filtracijos koeficientas smėlingiems mažo plastiškumo moliams – 0,005 m/parą, mažai dulkingiems – molingiems smėliams – 1,349 m/parą.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slęgsantys gruntai išskirti į 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

Parengė: geologė G. Žemaitaitienė *Gmf*

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	Grunto pavadinimas Pagal L.ST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m. birželis)	Vidurkinės vertės						Stiprumas - pagal qc duomenis	Grunto gamt. tankis ρ _g Mg/m ³	Sankiba c, KPa	Vidinės trinties kampas φ	Deformacijų modulis E _s MPa		Dalelių tankis ρ _s Mg/m ³	Kūginis stiprumas qc MPa	Poringumo koeficientas, e	Gruntų įautumas Saitūn (LST 1331)	Žymėjimas
			Stiprumas - pagal qc duomenis	Grunto gamt. tankis ρ _g Mg/m ³	Sankiba c, KPa	Vidinės trinties kampas φ	Deformacijų modulis E _s MPa	Dalelių tankis ρ _s Mg/m ³											
I IV	1	Augalinis sluoksnis																13 ▼▼▼▼▼	
	2	Supilamas smėlis (grSa-FMg), vietomis su organinėmis medžiagų priemaisa										4,5*	2,65**	3,0-5,9	4,5*				
	2a	Supilamas smėlis (grSiSaMg), vietomis su organinėmis medžiagų priemaisa										7,7*	2,66**	4,8-10,5	7,7*				
b IV	2b	Supilamas smėlingas mažo plastiskumo molis (saCILMg)										8,0*	2,71**	1,2-14,8	8,0*				
	3	Organinis gruntas: durpė (Pt)										0,7*	—	—	0,7*				
g III bI	4	Moreninis smėlingas mažo plastiskumo molis (saCIL), nuo 5,4 m gylio su gausiais smėlio lėšais										9*	2,71**	0,9*	0,9*				
	5	Moreninis smėlingas mažo plastiskumo molis (saCIL)										16*	2,71**	1,6*	0,41**				
	6	Moreninis smėlingas mažo plastiskumo molis (saCIL)										31*	2,71**	3,3*	—				
	7	Moreninis smėlingas mažo plastiskumo molis ir dulkės (saCIL-SIL)										57*	2,69**	7,0*	—				
	8	Mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), mažai drėgnas										45*	2,66**	11,8*	—				

$\frac{2,0^*}{1,8-2,2}$ — Vidutinė kūginio stiprio qc reikšmė
qc minimali - maksimali reikšmė

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos:

- a) *- pagal šatino zondavimo stiprumą kėginiui qc (smėliui vidinės trinties kampas φ pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (7 priedas, D.1 lentelė))
- b) ** pagal laboratorinius tyrimus

c) Deformacijų modulis paskaičiuotas pagal formulę:


E = qc (IGS - 2, 2a, 2b, 3)
 E = 10^{0,8} qc (IGS - 4, 5)
 E = 12^{0,8} qc (IGS - 6, 7)
 E = 7,8^{0,71} qc (IGS - 8)

Smulkūs gruntai (moliai ir dulkiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:

- qc: <0,50 MPa, labai silpni
- qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
- qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
- qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
- qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai) suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:

- qc: 0,00 - 2,50 MPa, labai purūs (labai silpni)
- qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
- qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
- qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
- qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

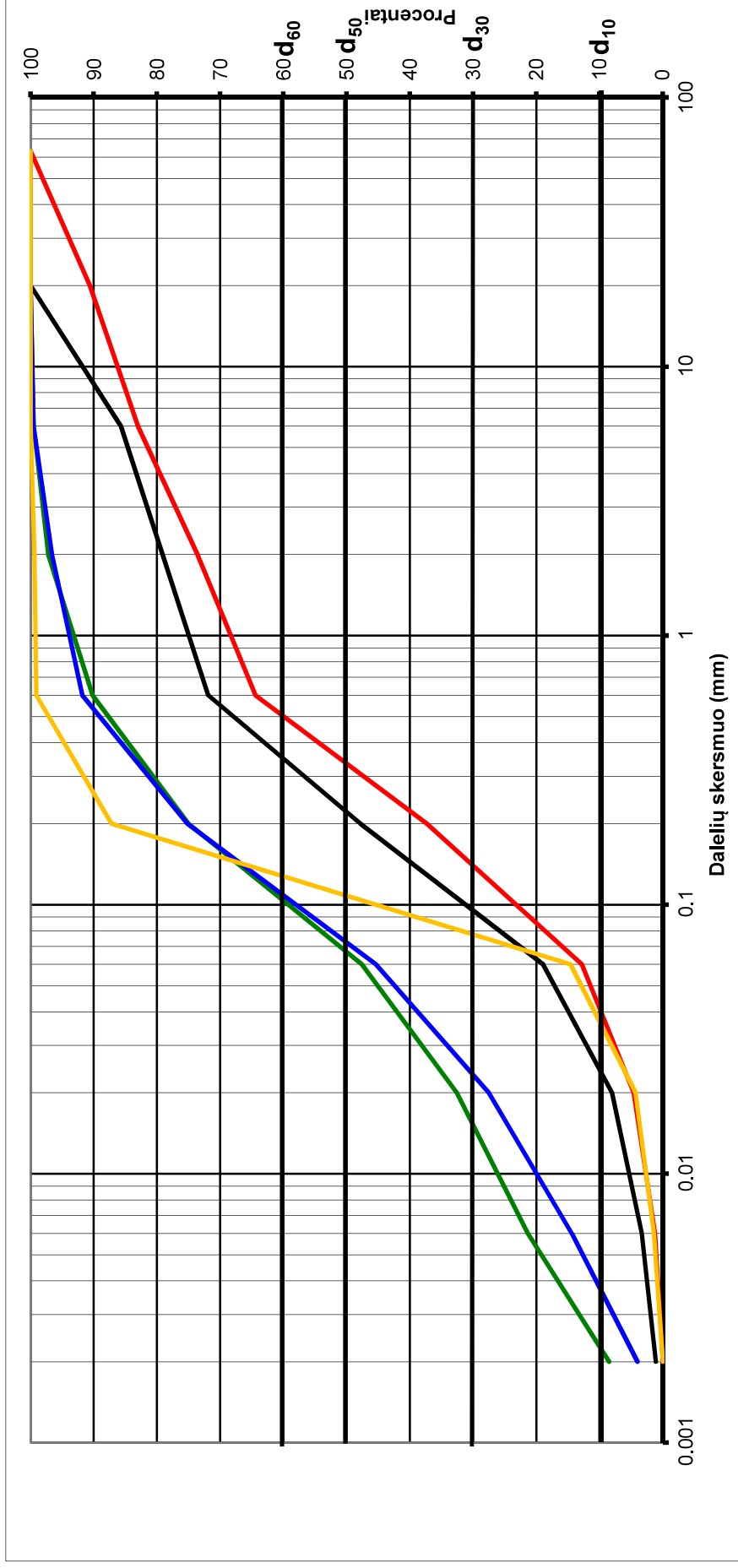
	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Pėsčiųjų ir dviračių takas nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus m.
	PAREIGOS	PAVARDE	PARASAS
Lauko darbu geologas Brėžinių paruošė geologė	BREŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė		
G. Zemaitytė	G. Zemaitytė	G. Zemaitytė	Data
			2024.11.06

Bend. Nr.	Gręž. Nr.	Bandinio paėmimo gylys, m	Granulometrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m ³	Grunto tankis		Gamtinis drėgnis W, %	Aterbergo ribos		Takumo rodiklis II(1 daltimi)	Organinės medžiagos kiekis	Poringumo koef. E	Filtracijos koef. m/paraž	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688-1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019-Brizėlis))
			žvyras	smėlis		dulks		molis		Mg/m ³	sausio	takumo drėgnis W _L , %		plasting. drėgnis W _p , %	plasting. rodiklis p, %								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	1	1.3-1.5	0.0	14.3	6.6	7.2	24.1	28.9	10.9	4.7	2.2	1.1	2.66			7.8	16.9	-	-	-	-	Žvyringas dulkingas smėlis	
				20.9			60.2			17.8		1.1										grisaMg	
2	1	7.2-7.5	9.4	7.6	9.4	9.2	27.1	24.5	8.2	3.4	1.2	0.0	2.65			7.4						Žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis	
				26.4			60.8			12.8		0.0										grSa-FMG	
3	1	13.2-13.4	0.0	0.5	2.3	7.0	15.2	27.4	15.0	11.3	12.8	8.5	2.71	2.21	1.92	15.2	20.9	13.0	7.9	0.28	0.005	Smėlingas mažo plastiškumo molis	
				2.8			49.6			39.1		8.5										saCIL	
4	1	16.3-16.5	0.0	0.5	2.9	4.8	16.6	29.8	17.9	13.1	10.4	4.0	2.71			11.4	20.1	10.3	9.8	0.11		Smėlingas mažo plastiškumo molis	
				3.4			51.2			41.4		4.0										saCIL	
5	1	18.3-18.5	0.0	0.0	0.6	0.3	11.9	72.6	10.3	2.9	1.4	0.0	2.66			11.5					1.349	Mažai dulkingas-molingas smėlis	
				0.6			84.8			14.6		0.0										Sa-F	
6	1	19.5-19.7	0.0	0.8	3.2	5.0	19.6	31.1	16.2	11.2	9.2	3.7	2.70			11.7	17.9	10.8	7.1	0.13		Smėlingas mažo plastiškumo molis	
				4.0			55.7			36.6		3.7										saCIL	
7	2	1.3-1.5	0.0	2.4	3.3	4.6	16.7	31.4	16.9	10.2	8.8	5.7	2.71			12.1	21.1	12.8	8.3	-0.08		Smėlingas mažo plastiškumo molis	
				5.7			52.7			35.9		5.7										saCILMg	
8	2	2.8-3.0														116.2					24.61	Organinis gruntas	
				0.0			0.0		0.0			0.0										O	
9	2	5.2-5.4	0.0	1.5	2.1	7.8	18.2	26.3	15.1	11.3	9.1	8.6	2.71			19.6	25.8	15.3	10.5	0.41		Smėlingas mažo plastiškumo molis	
				3.6			52.3			35.5		8.6										saCIL	
10	2	6.8-7.0	0.0	2.1	3.3	6.3	17.8	23.8	16.7	11.4	11.5	7.1	2.71			12.1	18.3	11.1	7.2	0.14		Smėlingas mažo plastiškumo molis	
				5.4			47.9			39.6		7.1										saCIL	
11	2	7.5-7.8	0.0	3.0	3.2	8.4	16.3	24.6	18.0	12.0	10.8	3.7	2.69			11.4	15.8	10.5	5.3	0.17		Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	
				6.2			49.3			40.8		3.7										saCIL-SIL	

Gruntų tyrimus atliko: R. Jonaitytė, E. Kazlauskaitė

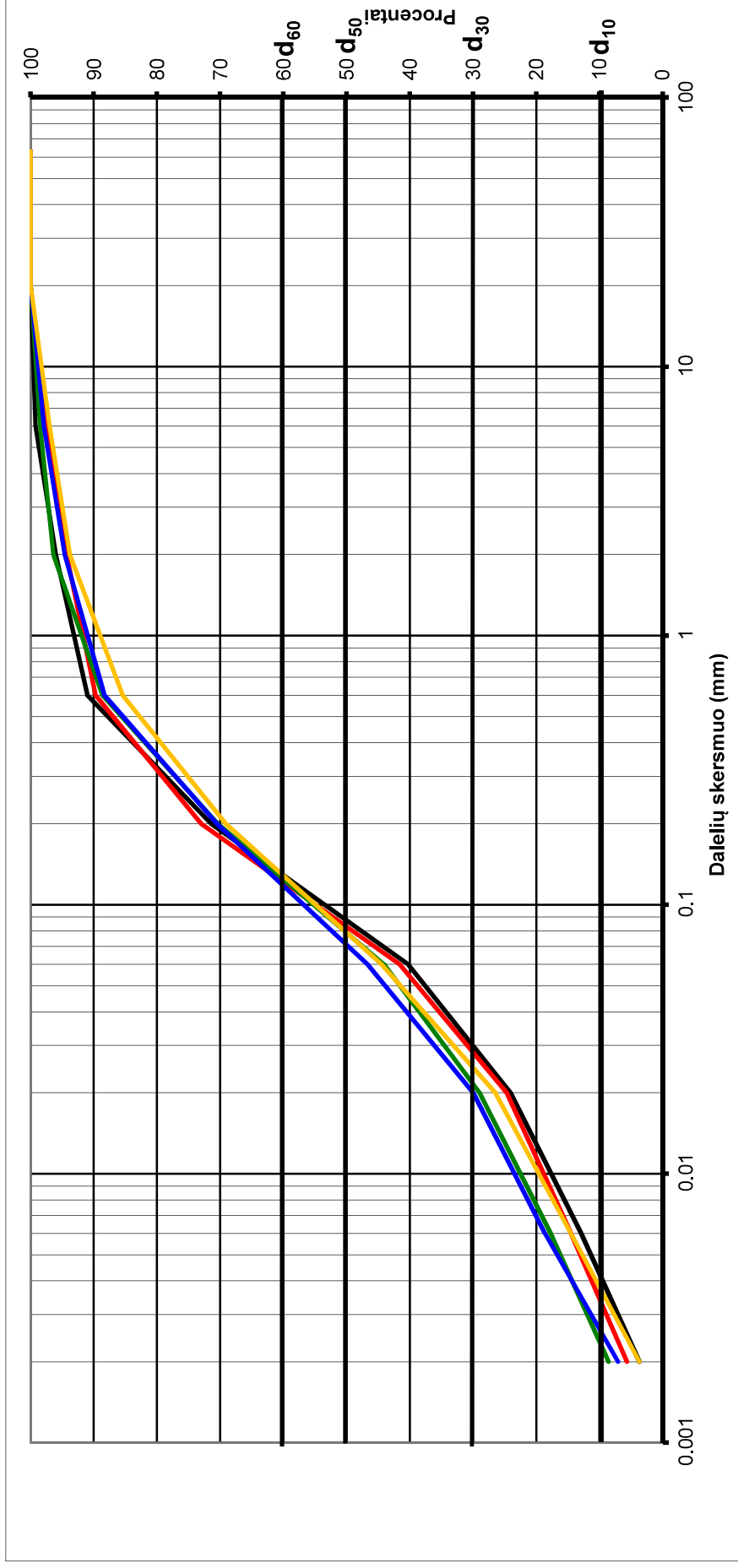


Objektas: Pėsčiųjų ir dviračių takas nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus m.



Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c
1	1	1,3-1,5	grSiSaMg	0.0245	0.0953	0.2211	0.3488	14.3	1.1
2	1	7,2-7,5	grSa-FMg	0.0412	0.1397	0.3347	0.5020	12.2	0.9
3	1	13,2-13,4	saCIL	0.0023	0.0152	0.0667	0.1035	45.5	1.0
4	1	16,3-16,5	saCIL	0.0038	0.0600	0.0723	0.1082	28.7	8.8
5	1	18,3-18,5	Sa-F	0.0367	0.0775	0.1079	0.1274	3.5	1.3

Objektas: Pėsčiųjų ir dviračių takas nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus m.



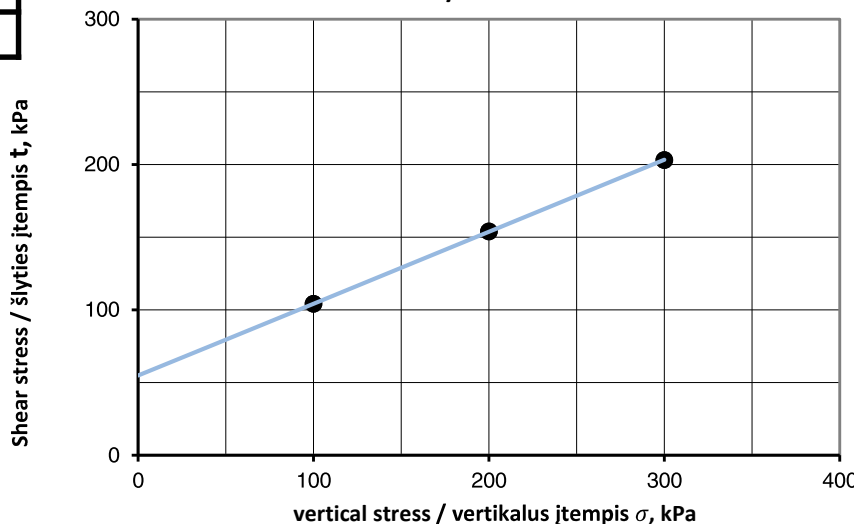
Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c
6	1	19,5-19,7	saCIL	0.0042	0.0298	0.0873	0.1286	30.3	1.6
7	2	1,3-1,5	saCIL	0.0034	0.0282	0.0828	0.1215	35.5	1.9
9	2	5,2-5,4	saCIL	0.0024	0.0215	0.0786	0.1242	52.5	1.6
10	2	6,8-7,0	saCIL	0.0026	0.0600	0.0709	0.1176	44.6	11.6
11	2	7,5-7,8	saCIL-SiL	0.0038	0.0248	0.0785	0.1281	33.7	1.3

according to / pagal LST CEN ISO/TS 17892-10:2018

DIRECT SHEAR TEST / TIESIOGINIO KIRPIMO BANDYMAS

Soil / Gruntas:	Sandy clay, low plast/ Smėl. mažo plast. molis (saCL)	Borehole No. / Gręžinio Nr.:	1	Sample No. / Bandinio Nr.	3
Depth / Gylis:	13,2-13,4	Method / Metodas:	drained, consolidated / drenuotas, konsoliduotas	Condition / Būvis:	Sample of undestroyed struct. / Band. nesuardytas

c =	54.8	kPa
$\phi =$	26.3	°

SHEAR TEST GRAPH / BANDYMO GRAFIKAS

Particle size distribution / Grunto sudėties ir fizinio būvio rodikliai


63-20	20-6,3	6,3-2,0	2,0-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002
0.0	0.5	2.2	7.0	15.2	27.4	15.0	11.3	12.8	8.6

Liquid index / Takumo drėgnis WL	Plastic limit / Plasting. drėgnis WP	Plastic index / Plasting. rodiklis IP	Water content / Gamt. drėgnis W	Liquidity index / Takumo rodiklis IL	Particle density / Dalelių tankis r_s , g/cm ³	Natural density / Gamt. tankis, g/cm ³	Dry soil density / Sauso grunto tankis r_d , g/cm ³	Void ratio / Poringumo koef. E	Degree of saturation / Soties laipsnis Sr
20.9	13.0	7.9	15.2	0.28	2.71	2.21	1.92	0.41	1.00

Vertical stress / Vertikalus įtempis, kPa	Shear stress / Šlyties įtempis	Water content / Gamtinis drėgnis W		Natural density / Grunto tankis r , g/cm ³	Compaction / Sutankinimas	Test time / Kirpimo laikas, min	
		Before test / Prieš bandymą	After test / Po bandymo			I	II
100	104.21	15.2	14.8	2.21	16	40	41
200	153.882	15.2	14.2	2.23	16	41	40
300	203.186	15.2	13.7	2.20	16	41	42

Date / Data: 2024.11.04

Test conducted / Bandymą atliko:

 G. Kaselienė 

Unconfined compression test / Atsparumas vienašiam gniuždymui bandymas

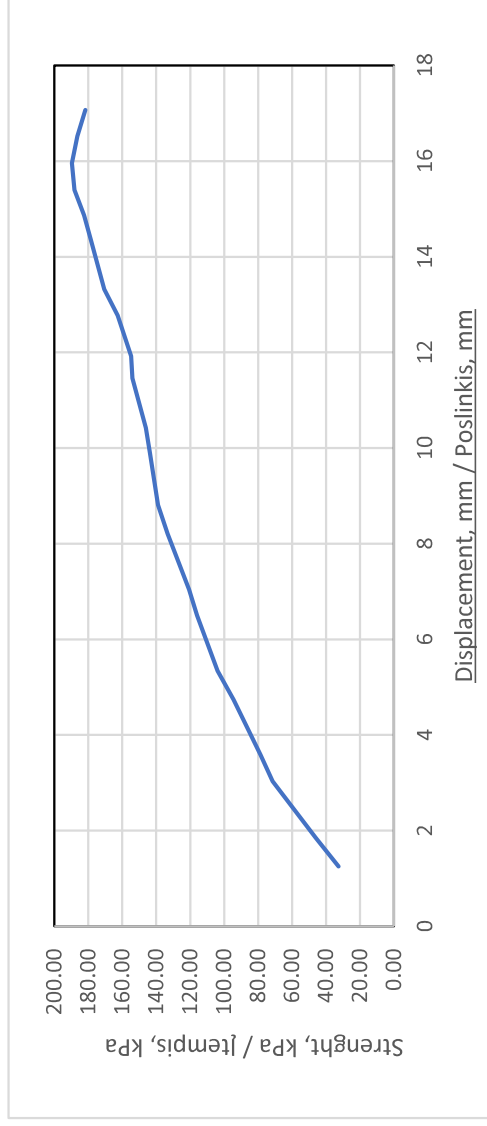


According to / pagal LST CEN ISO/TS 17892-7:2018

Objektas Pėsčiųjų ir dviračių takas nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus m.

Time, t / Laikas, t	No. / Nr.	Displacement, mm / Poslinkis, mm	Strength, kPa / Stiprumas, kPa
08:12:14	1	0	0.00
08:12:39	2	0.31	21.43
08:13:03	3	1.25	32.54
08:13:27	4	1.85	46.03
08:13:51	5	3.03	71.43
08:14:15	6	3.59	78.57
08:14:39	7	4.74	94.44
08:15:03	8	5.34	103.97
08:15:27	9	6.5	115.87
08:15:51	10	7.04	120.63
08:16:15	11	8.21	133.33
08:16:39	12	8.81	138.89
08:17:03	13	9.89	143.65
08:17:28	14	10.42	146.03
08:17:52	15	11.46	153.97
08:18:16	16	11.92	154.76
08:18:40	17	12.77	162.70
08:19:04	18	13.32	170.63
08:19:28	19	14.36	178.57
08:19:52	20	14.87	182.54
08:20:16	21	15.4	188.10
08:20:40	22	15.96	189.68
08:21:04	23	16.52	186.51
08:21:28	24	17.07	181.75

Borehole No. / Gręžinio Nr.	1
Soil / Grunto pavadinimas	Sandy clay, low plast./smėling.mažo plast.molis (saCIL)
Sample pickup depth (m) / Pavyzdžio paėmimo gylis (m)	13.2-13.4
Sample area (cm2) / Pavyzdžio skerspjūvio plotas (cm2)	13.13
Sample height (mm) / Pavyzdžio aukštis (mm)	80
Sample weight (gr) / Pavyzdžio svoris (gr)	224.21
Sample volume (cm3) / Pavyzdžio tūris (cm3)	101
Soil density ρ (g/cm3) / Grunto tankis ρ (g/cm3)	2.22



Unconfined compressive strength / Vienašio gniuždymo stiprumas q_u , kPa 189.68
 Undrained shear strength C_u / Nedrenuotoji sankiba C_u , kPa 94.84

Test conducted/ Darbą atliko: G. Kaselienė

Date/Data:

2024.11.04

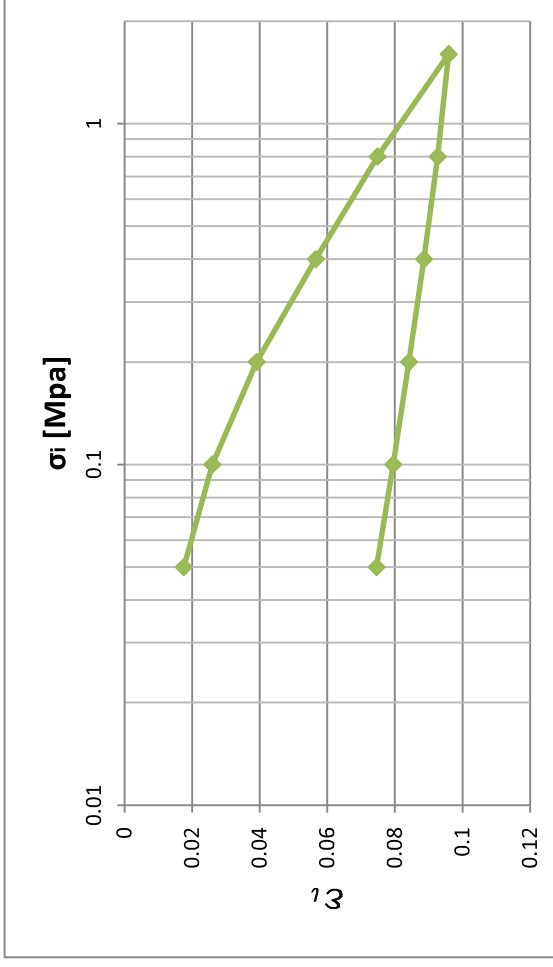
Rapasta INCREMENTAL LOADING OEDOMETER TEST / PAKOPOMIS APKRAUNAMO GRUNTO BANDYMAS ODOMETRU

According to / pagal LST CEN ISO/TS 17892-5:2017 "Incremental loading oedometer test"

Object / Objektas:	Pėsčiųjų ir dviračių takas nuo piliakainio iki Baltosios rožės tilto Alytaus m.	
Borehole No. / Gręžinio Nr. 1	Sample No. / Bandinio Nr. 3	Sample depth/ Bandinio gylis: 13,2-13,4
Soil description according / Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2; Sandy clay, low plasticity / Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) ring height / žiedo aukštis - 20 mm; ring area / žiedo plotas - 31,55 cm ² ; ring volume / žiedo tūris - 63,11 cm ³		

The test soil parameters / Bandomo grunto parametrai

Void ratio / Poringumo koef.	e_o	0.41
Particle density / Dalelių tankis [Mg/m ³]	ρ_s	2.71
Water content / Gamtinis drėgnis	w	15.2
Natural soil density / Grunto tankis [Mg/m ³]	ρ	2.21
Degree of saturation / Soties laipsnis	Sr	1.00



No. / Eil. Nr.	σ [MPa]	s [mm]	Δh [mm]	ε [-]	$\Delta \varepsilon$ [-]	e [-]	m_v	E_{oed} [MPa]
1	0.05	0.35	0.35	0.0175	0.0175	0.3879	0.3500	2.86
2	0.1	0.52	0.17	0.026	0.0085	0.3759	0.1730	5.78
3	0.2	0.781	0.261	0.03905	0.01305	0.3575	0.1340	7.46
4	0.4	1.131	0.35	0.05655	0.0175	0.3327	0.0911	10.98
5	0.8	1.497	0.366	0.07485	0.0183	0.3069	0.0485	20.62
6	1.6	1.918	0.421	0.0959	0.02105	0.2772	0.0284413	35.16
7	0.8	1.854	-0.064	0.0927	-0.0032	0.2817	0.0044243	226.03
8	0.4	1.772	-0.082	0.0886	-0.0041	0.2875	0.0112973	88.52
9	0.2	1.684	-0.088	0.0842	-0.0044	0.2937	0.0241387	41.43
10	0.1	1.59	-0.094	0.0795	-0.0047	0.3003	0.0513212	19.49
11	0.05	1.491	-0.099	0.07455	-0.00495	0.3073	0.1075502	9.30

Date / Data: 2024.11.04

Test conducted / Bandyką atliko: G. Kaseliene

G. Kaseliene

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

(Techninės užduoties forma)

MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“

.....
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-09-07
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Pėsčiųjų ir dviračių tako nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus mieste statybos, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos. (pandusas ir pėsčiųjų laiptai)

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Pėsčiųjų ir dviračių tako nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus mieste.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas, jei fizinis asmuo asmens kodas): MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“, Pajojuko g. 1-2, Vilnius, info@sksp.lt, į.k. 304505355

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas) MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“, Pajojuko g. 1-2, Vilnius, info@sksp.lt, į.k. 304505355

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: susisiekimo komunikacijos (pandusas ir pėsčiųjų laiptai)

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nėra

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas Nenustatyti

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6028581	505316
2	6028620	505360
3	6028618	505402
4	6028615	505414
5	6028555	505419
6	6028529	505380

7	6028534	505353
---	---------	--------

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1.
2.
3.

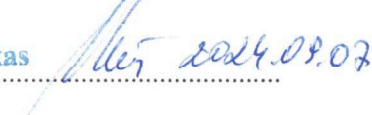
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. ST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
4. LGT prie AM įsakymas "Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo" (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
6. LST EN 1997-2 "Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai".

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: 5707-2016 Žvalgybiniai inžineriniai geologiniai tyrimai Funikulieriaus įrengimo vieta Piliakalnio g., Alytaus m.
 MB "Susisiekimo komunikacijų sprendimai" direktorius

Užsakovas : Mindaugas Gaigalas  2024 09 07
 vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Mindaugas Gaigalas  2024 09 07
 vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau).....  2024.09.07
 vardas, pavardė, parašas, data

Suderinta:

2024 m. rugsėjo mėn. 07 d.

Tvirtinu:

UAB „Rapasta“ direktorius
Vytautas Gumauskas
2023 m. rugsėjo mėn. 07 d.

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ DARBŲ PROGRAMA

1. TYRIMŲ OBJEKTO PAVADINIMAS: Pėsčiųjų ir dviračių takas nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus m.
2. STATINIO PAVADINIMAS: Susisiekimo komunikacijos (pėsčiųjų ir dviračių takas)
3. STATYBOS VIETA (ADRESAS): Nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto, Alytaus m.
4. STATYTOJAS: MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“, Pagojuko g. 1-2, Vilnius, el. p. info@sksp.lt, į.k. 304505355
5. STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys
6. STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba
7. GEOTECHNINĖ KATEGORIJA: Trečia
8. TYRIMŲ PLOTO RIBŲ KOORDINATĖS (LKS-94):

Numeris	X	Y
1	6028581	505316
2	6028620	505360
3	6028618	505402
4	6028615	505414
5	6028555	505419
6	6028529	505380
7	6028534	505353

9. TYRIMŲ TIKSLAS: Nustatyti slūgsančių gruntų litologinę sudėtį bei gruntų geotechnines charakteristikas.
10. TYRIMŲ UŽDAVINIAI: Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų stadijoje nustatyti gruntų fizines ir mechanines savybes.
11. ANKSČIAU ATLIKTŲ TYRIMŲ ATASKAITŲ SĄRAŠAS: nerasta
12. TRUMPA ANKSTESNIŲ TYRIMŲ MEDŽIAGOS ANALIZĖ IR VERTINIMAS: Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai, Dzūkų aukštumos rajonui, Daugų aukštumos parajonui, Nemuno vidurupio terasuotos slėnio atkarpos mikrorajonui.

13. TYRIMŲ APIMTIS: Atsižvelgiant į statinio paskirtį numatoma:

Gręžiniai bus atliekami agregatu „UGB-1VS“. Iš viso planuojama išgręžti 2 gręžinius. Greta gręžinių vietų, italų firmos „PAGANI“ zondo įspraudimo įranga TG 63-200, atlikti 2 statinio zondavimo bandymus. Statinio zondavimo bandymai bus atlikti remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001). Numatomas gręžinių gylis 9,0-25,0 m.

Gruntų laboratorinių tyrimų metu nustatyti:

- Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 5 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) (bus atliekami kiekvienam išskirtam IGS);
- Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014) – 1 bandinys;
- Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014) – 8 bandiniai;
- Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018) – 6 bandiniai;
- Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 10 dalis. Tiesioginio kirpimo bandymai (ISO 17892-10:2018) – 1 bandinys;
- Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija) – 8 bandymai;
- Vandens agresyvumo betonui nustatymas (vandens bendroji cheminė sudėtis) – 1 analizė;
- Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 5 dalis. Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru (ISO 17892-5:2017) – 1 bandinys;
- Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 7 dalis. Vienašio gniuždymo bandymas (ISO 17892-7:2017) – 1 bandinys;
- Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui bandymai (ISO 17892-11:2019) – 1 bandinys.

14. TYRIMO DUOMENŲ PATEIKIMAS. Vienas tyrimų egzempliorius lietuvių atspausdinta forma pateikiami užsakovui, vienas egzempliorius atspausdintoje ir skaitmeninėje formoje pateikiamas Lietuvos geologijos tarnybai prie AM ir vienas egzempliorius lieka UAB „Rapasta“ archyve.

15. NORMINĖ BAZĖ.

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

2. ST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).

3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).

4. LGT prie AM įsakymas "Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo" (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).

5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).

6. LST EN 1997-2 "Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai".


16. VYKDYTOJŲ SĄRAŠAS.

1. UAB „Rapasta“ direktorius – Vytautas Gumauskas – tyrimų vadovas
2. Inžinierius geologas - Saulius Tamulaitis
3. Geologas – Evaldas Belozaras

Priedai:

1. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (2 lapai)
2. Topografinis planas su numatomomis gręžinių vietomis M 1:500 (1 lapas)

Programą parengė UAB „Rapasta“ direktorius Vytautas Gumauskas



Tyrimų užsakovas MB „Susisiekiama komunikacijų sprendimai“
direktorius Mindaugas Gaigalas



Projekto vadovas Mindaugas Gaigalas



Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2024-10-15	
Registracijos numeris	(4)-1-7-4746	
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius	
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai	
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai	
Registratorius	vyresnioji specialistė Indrė Pociute	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbų eiga	Siunčiamo dokumento procesas [ING] [proj]	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "Rapasta", Kaunas, Chemijos g. 13A, LT-51327, 134839070	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Vytautas Minkevičius	
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė	
Dokumentą pasirašė	Direktorius Egidijus Viskontas (nuo 2024-10-14 iki 2024-10-18, Komandiruotė, pavaduoja Direktorius pavaduotojas Jolanta Čyžienė)	
Antraštė	DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ PROGRAMOS VERTINIMO	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu	
Lapų skaičius	1	
Laikinas Nr.	105732434	
ADOC		
programa rapasta_pesciuju_dviraciu_takas_alytus.adoc		
programa rapasta_pesciuju_dviraciu_takas_alytus.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė	2024-10-15 16:10:26	Teigiamai derinta versija 3.0. Pastabos:
Direktorius Egidijus Viskontas (nuo 2024-10-14 iki 2024-10-18, Komandiruotė, pavaduoja Direktorius pavaduotojas Jolanta Čyžienė)	2024-10-15 16:52:39	Pasirašyta versija 3.0. Pastabos:
vyresnioji specialistė Indrė Pociute	2024-10-15 17:48:36	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Pėsčiųjų ir dviračių takas nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus m.

Gręžinius nužymėjo geologas A. Tručinskas


Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

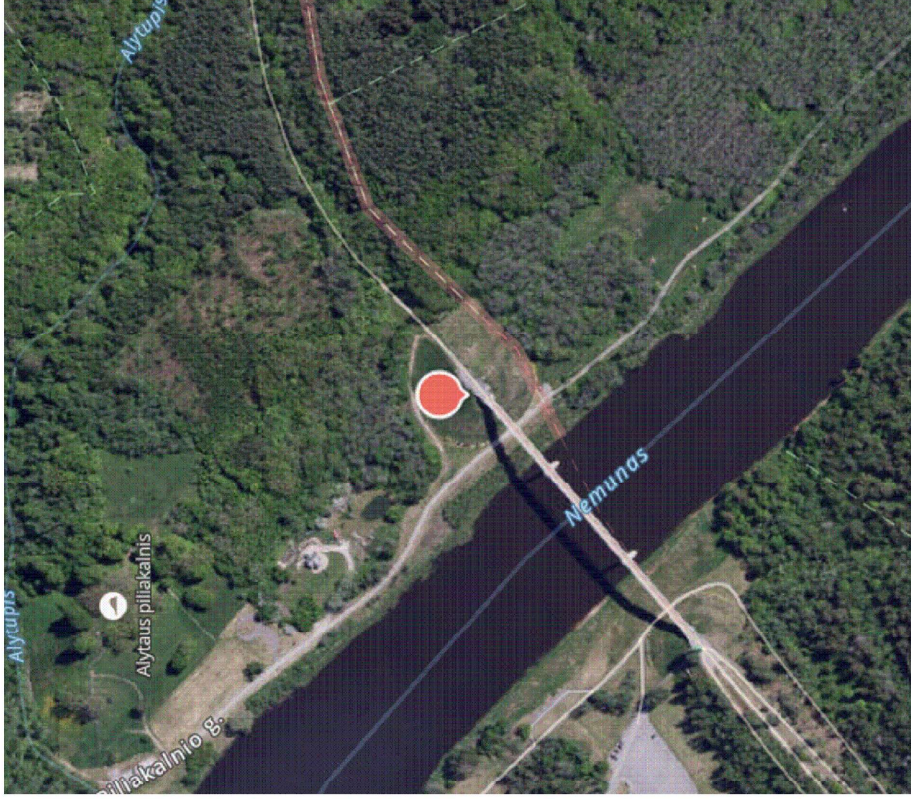
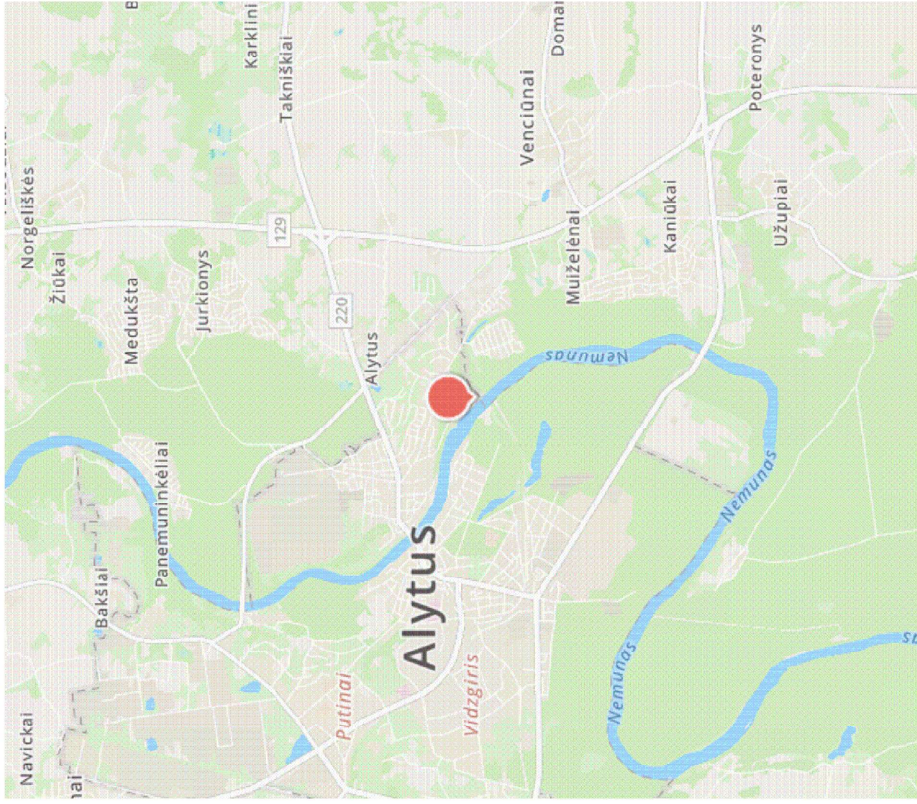
Koordinačių nustatymo metodas iš topografinio plano



Altitudžių nustatymo metodas **iš topografinio plano/niveliuojant**

Eil. nr.	Bandymo nr .	Koordinatės		Altitudės	Planšeto nomenklatura	Pastabos
		x	y			
1	Gr. CPT - 1	6028577	505394	92,26		
2	Gr. CPT - 2	6028603	505349	68,18		

Sudarė geologė G. Žemaitaitienė 

Tiriamąo objekto dislokacijos schema



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Pėsčiųjų ir dviračių takas nuo Piliakalnio iki Baltrosios rožės tilto Alytaus m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	G. Žemaitaitienė		BRĖŽINYS : Tiriamąo objekto dislokacijos schema
Brėžinį paruošė geologė	Data	2024 11 06	



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021500

Užsakovas	Į.k. 134839070	UAB Rapasta Gedimino g. 47-217, LT-51331 Kaunas
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0491 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C	
Kalibravimo data	2024-08-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-08-26	
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr.

KALIBRAVIMO REZULTATAI

K-0021500

Tenzozondas CPT Nr. GL 0491

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F _R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
		kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,3	0,297	-0,003	-1,11	± 0,03	± 9,75
1,5	1,503	0,003	0,22	± 0,03	± 1,95
3	3,020	0,020	0,67	± 0,01	± 0,19
6	6,060	0,060	1,00	± 0,01	± 0,10
15	15,127	0,127	0,84	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,020	0,020	0,40	± 0,01	± 0,12
10	10,023	0,023	0,23	± 0,03	± 0,29
20	20,043	0,043	0,22	± 0,03	± 0,15
30	30,053	0,053	0,18	± 0,03	± 0,10
40	40,047	0,047	0,12	± 0,03	± 0,07
50	50,027	0,027	0,05	± 0,03	± 0,06
70	69,963	-0,037	-0,05	± 0,08	± 0,12

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas

Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)

Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26

(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

geologinį žemės gelmių kartografavimą;

hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos

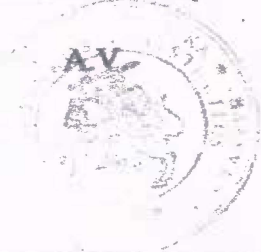
paskirties grežinių grežimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavadouojantis direktorių

Jonas Satkūnas

(parašas)

(vardas ir pavardė)



Data: 2024-10-20

Gr. Nr. 1

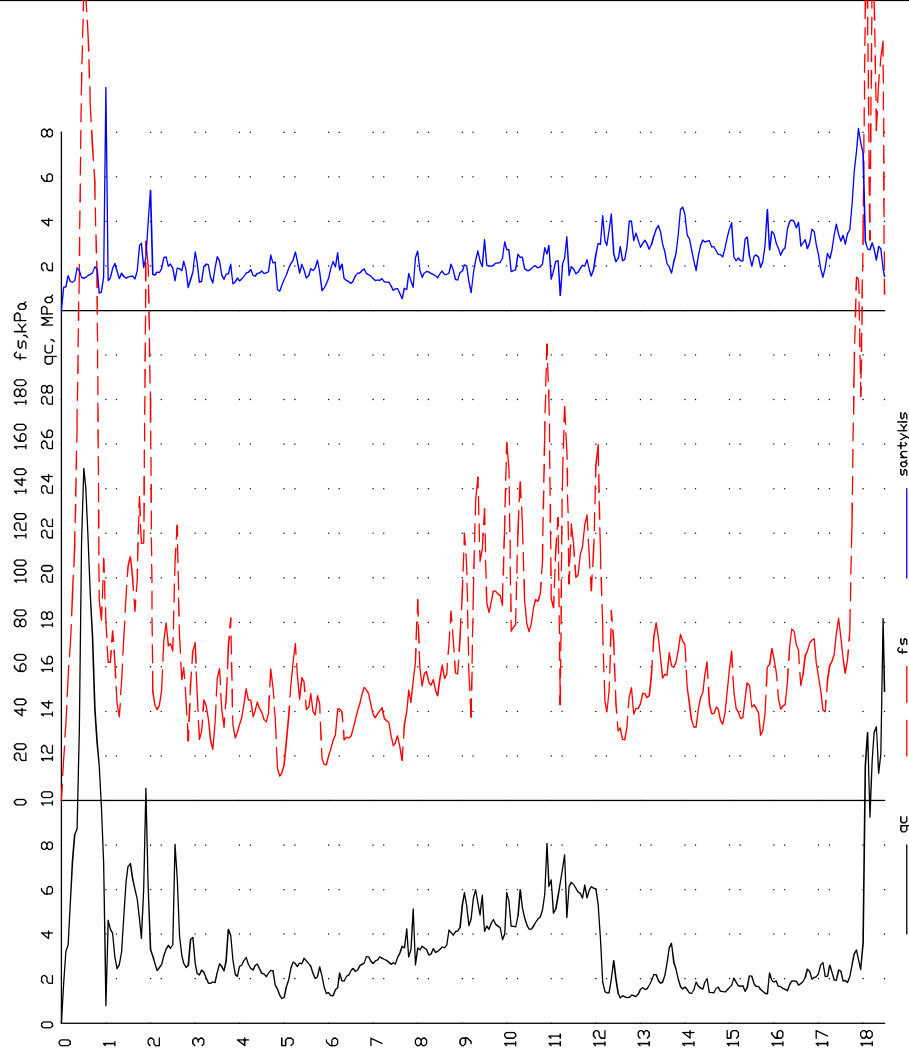
Altitude: 92.26 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis		pagal CPT duomenis		
					Pastrodė	Nusist.	Maks.	E (MPa)	q (Mpa)
2a	1.0	91.28	1.0	▲			10.5	10.5	-
	2.0	90.26	1.0				4.8	4.8	-
2	6.6	83.66	2.2	▲		Vanduo nesunktas	3.0	3.0	-
							4.7	4.7	-
							5.9	5.9	-
5	6.0	80.36	1.1	■			11.90	11.8	-
							80.36	1.6	16
8	17.9	74.36	0.8	▲			11.8	11.8	45
							16.7	11.8	45
5	6.3	87.28	6.3	▲			11.8	11.8	45
							11.8	11.8	45

CPT Nr. 1

Altitude: 92.26 m

Data: 2024-10-20



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBIJEKTAS : Pėsėjūjų ir dviračių takas nuo piliakalnio iki Baliosios rožės tilto Alytaus m.
	PAREIGOS PAVARDĖ PARAŠAS	BREŽINYS : Gręžinio Nr. 1 stulpelis su statinio zonavimo grafiku
Lauko darbu inžinierius Bręžinį paruošė inžinierė	G. Žemaitaitienė Data	2024.11.06

- ▲ suardytoji struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- nesuardytoji struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

Gr. Nr. 2

Data: 2024-10-20

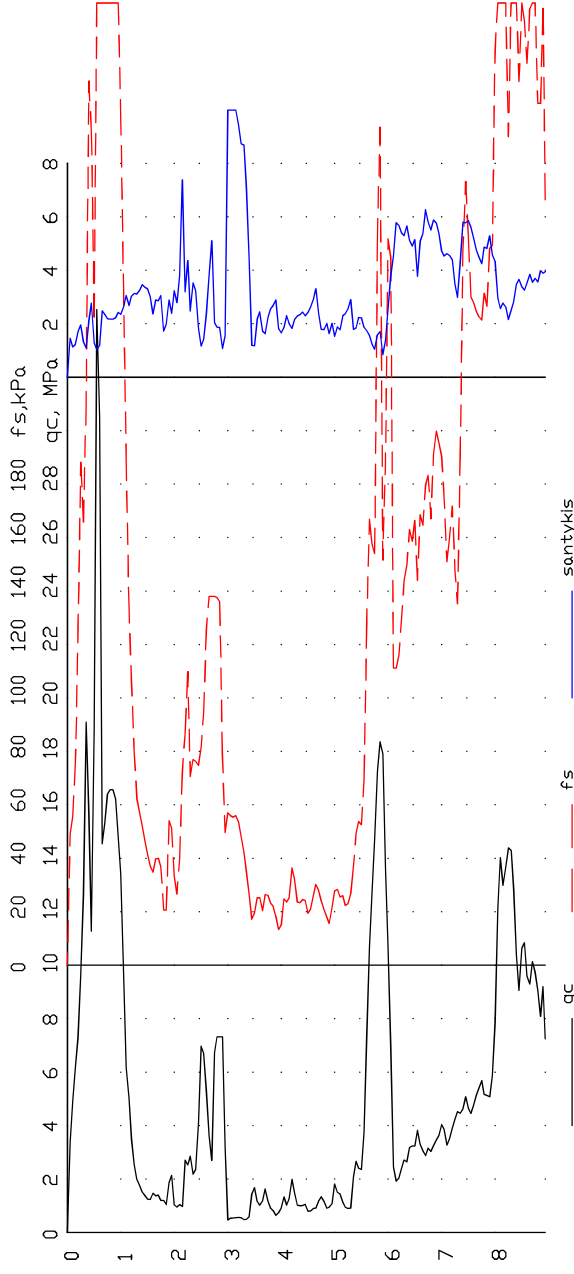
Altitude: 68.18 m

Inž.geol. sl. nr.	Stuoksnio gylis	Altitude	Stuoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis		Pagal CPT duomenis		
					Pastrodė	Nusist.	Maks.	E (MPa)	q (Mpa)
2	0.4	68.08	0.3			0.40	7.4	7.4	-
2b	1.2	66.98	0.8			67.78	14.8	14.8	-
	2.4	65.78	1.2		1.80	66.38	1.2	1.2	-
3	3.7	64.48	1.3				0.7	0.7	-
	6.2	61.98	2.5				0.9	9	-
6	7.0	61.18	0.8				3.3	31	-
	8.0	60.18	1.0				4.6	41	-
7	9.0	59.18	1.0				9.4	72	-

CPT Nr. 2

Data: 2024-10-20

Altitude: 68.18 m



- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje



PAREIGOS

Lauko darbų geologas

Brežinių paruošė geologė

LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

PAVARDE

G. Žemaitaitienė

Data

OBIEKTAS : Pėsčiųjų ir dviračių takas nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus m.

BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku

PARAŠAS

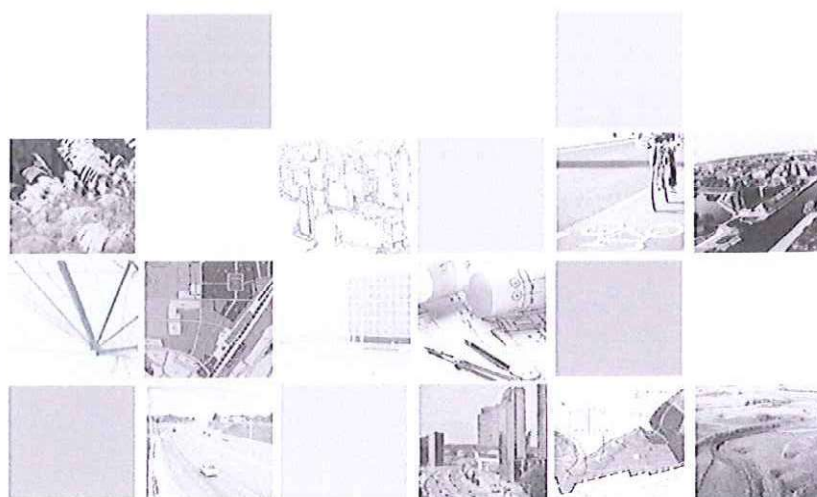
[Signature]

2024 11 06







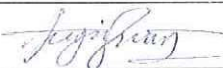

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

TERITORIJOS, ESANČIOS TARP
SAULĖS G., MERKINĖS G.,
ADMINISTRACINĖS MIESTO
RIBOS IR NEMUNO UPĖS
DETALUSIS PLANAS



SPRENDINIŲ
KONKRETIZAVIMAS

Planavimo organizatorius	Alytaus savivaldybės administracijos direktorius
Bendrojo plano rengėjas	UAB „URBANISTIKA“
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	TERITORIJOS, ESANČIOS TARP SAULĖS G., MERKINĖS G., ADMINISTRACINĖS MIESTO RIBOS IR NEMUNO UPĖS, DETALUSIS PLANAS
Projekto Nr.	U-1427
Teritorijų planavimo rūšis	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas
Rengimo etapas	Rengimo etapas
Tomas	II tomas. Sprendinių konkretizavimas
Metai	2020

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKA“	Direktorė	Andželika Kažienė	A 1682	
	PV	Andželika Kažienė	A 1682	
	PDV Urbanistinė	Andželika Kažienė	ATP 1682	
	PDV Gamtinė aplinka, Kraštovaizdis ir	Dalia Bagdonaitė		
	PDV Kultūros	Augis Gučas	252	
	GIS	Nijolė Kučinskienė	TPV 0080	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Ivadas.....	5	psl.
1.1.	Bendrieji duomenys.....	5	psl.
1.2.	Planavimo tikslai ir uždaviniai.....	5	psl.
1.3.	Planavimo sąlygos.....	5	psl.
1.4.	Planavimo procesas.....	6	psl.
2.	Alytaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo apžvalga.....	7	psl.
2.1.	Alytaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo apžvalga.....	7	psl.
3.	Sprendiniai.....	10	psl.
3.1.	Planiniai ir funkciniai sprendiniai.....	10	psl.
3.2.	Gamtinė aplinka.....	22	psl.
3.3.	Nekilnojamasis kultūros paveldas.....	27	psl.
3.4.	Poveikis visuomenės sveikatai.....	27	psl.
3.5.	Susisiekimo sprendiniai.....	28	psl.
3.6.	Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai.....	29	psl.
3.7.	Priešgaisrinės saugos reikalavimai.....	31	psl.

1. ĮVADAS

1.1. Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Teritorijos, esančios tarp Saulės, Merkinės g., administracinės miesto ribos ir Nemuno upės, detalusis planas

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

Planavimo lygmuo – vietovės lygmens detalusis planas.

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Rotušės a. 4, LT-09601 Alytus, tel. (8 315) 55 165, el. p. architektura@alytus.lt.

Planavimo pagrindas –

- 1) Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. spalio 9 d. įsakymas Nr. DV-822 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.
- 2) Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. spalio 17 d. įsakymas Nr. DV-847 „Dėl planavimo darbų programos tvirtinimo“ patvirtinta planavimo darbų programa.

1.2. Planavimo tikslai ir uždaviniai

Planavimo tiksliai ir uždaviniai: padalinti žemės sklypus, pakeisti žemės sklypų paskirtis, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus bei numatyti naudmenų pavertimą kitomis.

Planuojamos teritorijos plotas: apie 40,7419 ha.

Planuojama teritorija: Teritorija tarp Saulės, Merkinės g., administracinės miesto ribos ir Nemuno upės.



1 pav. Planuojamos teritorijos schema

1.3. Planavimo sąlygos

Išduotos planavimo sąlygos Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje:

Eil.Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.	Pastabos
1	Alytaus miesto savivaldybės administracija	REG121378 2019-10-28	
2	VĮ „Transporto kompetencijų agentūra“	REG122031 2019-11-04	
3	Kultūros paveldo departamento Alytaus skyrius	REG122261 2019-11-06	
4	NVSC prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG122244 2019-11-08	
5	AB „Energijos skirstymo operatorius“	REG121328 2019-10-25	
6	Telia Lietuva, AB	REG121757 2019-10-31	
7	Aplinkos apsaugos agentūra	REG122690 2019-11-11	
8	Valstybinė miškų tarnyba	REG121846 2019-10-31	
9	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas	REG122240 2019-11-06	
10	UAB „Dzūkijos vandenys“	-	Planavimo sąlygų neišdavė REG122781 2019-11-12
11	Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	REG122736 2019-11-11	
12	VĮ „Valstybinė miškų urėdija“	-	Planavimo sąlygų neišdavė REG122783 2019-11-12

1.3. Planavimo procesas

Tyrimas ir galimybių studijos - tyrimai ir galimybių studijos nebus atliekami.

SPAV reikalingumas - Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti - atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas.

Planavimo proceso etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Koncepcijos rengimas - teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama.

Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas - sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.

2. ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO APŽVALGA

2.1. Alytaus miesto bendrojo plano keitimo apžvalga

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja Alytaus miesto bendrojo plano keitimas, patvirtintas Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. T169 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“.

Galiojančio bendrojo plano sprendiniuose koreguojamoje teritorijoje yra numatytos funkcinės zonos:

- **Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI_R-2)**

Bendra funkcinės zonos charakteristika: Neurbanizuota ir neurbanizuojama zona. Funkcinėje zonoje dominuoja rekreaciniai miesto miškai ir miško parkai su įsiterpusiomis gyvenamosiomis teritorijomis.

Miškų teritorijoms rengiami miškotvarkos projektai.

Užstatymo reglamentai:

- Įsiterpusių gyvenamųjų teritorijų žemės sklypų maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,2; maksimalus užstatymo aukštingumas (aukštais) ir aukštis (m) – 2 a / 8,5 m.
- Įsiterpusių negyvenamųjų teritorijų žemės sklypų maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,2; maksimalus užstatymo aukštingumas (aukštais) ir aukštis (m) – 1 a / 4 m.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: miškų ūkio ir kita.

Galimi naudojimo būdai: rekreacinių miškų sklypai (M2); gyvenamosios teritorijos (G1); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Nustatyti tekstiniai reikalavimai: XVII, XVIII, XIX ir XXI.

- XIX -Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsniu miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas tik šio straipsnio 1 dalyje nustatytais išimtiniais atvejais. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vykdomas vadovaujantis Miškų įstatymo nuostatomis ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu LRV 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131.
- XXI - Miškų ir miškingų teritorijų zonose įsiterpusiose kitos pagrindinės žemės paskirties (iki Alytaus miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamo turto registre įregistruotų) žemės sklypuose galima esamų pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas ir naujų statyba vadovaujantis bendrojo plano nurodytais intensyvumo ir aukštingumo rodikliais.

- **Konservacinės teritorijos zona (C)**

Bendra funkcinės zonos charakteristika: Urbanizuotos ir urbanizuojamos neužstatomos teritorijos. Nekilnojamų kultūros vertybių (kompleksų, kompleksą sudarančių objektų, vietovių, pavienių objektų) teritorijos. Registruotų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, poįstatyminių teisės aktų, apsaugos reglamentų ir paveldosaugos specialiųjų planų nustatyta tvarka.

Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: konservacinė.

Galimas naudojimo būdas: kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C).

- **Specializuotų kompleksų zona (SK-4)**

Bendra funkcinės zonos charakteristika: Urbanizuotos ir urbanizuojamos užstatomos teritorijos. Polifunkcinės didelio užstatymo intensyvumo administracinių pastatų statybos, religinių bendruomenių,

mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos, krašto apsaugai skirtų pastatų statybos teritorijos. Plėtra realizuojama modernizuojant, konvertuojant, tankinant esamas užstatytas teritorijas ir naujai užstatant neurbanizuotas teritorijas.

Prioritetinis plėtros būdas planuojamoje teritorijoje: Saugojimas, modernizavimas ir nauja plėtra (neužstatytų teritorijų urbanizavimas).

Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,4; maksimalus užstatymo aukštingumas (aukštis) ir aukštis (m) – 3 a / 15 m.

Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Galimi naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos (V), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bendro naudojimo teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Kiti privalomieji reikalavimai: Visuomeninių teritorijų minimalus rodiklis (proc.). Mažmeninės prekybos objektų statyba negalima.

- **Bendro naudojimo erdvių, želdynų - intensyviai naudojamų želdynų zona (BZ_I)**

Bendra funkcinės zonos charakteristika: Urbanizuotos ir urbanizuojamos neužstatomos teritorijos. Intensyviam naudojimui įrengiami rekreacinės paskirties želdynai: parkai, skverai, žaliosios jungtys, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai: meno ir parodų parkai, kapinės. Prioritetas teikiamas ekstensyviai rekreacijai. Galimas naujos trumpalaikio poilsio infrastruktūros, susijusios su poilsiu, pramogomis ir rekreacija, įrengimas.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: kita ir konservacinė.

Galimi naudojimo būdai: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E); rekreacinės teritorijos (R) ir kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C).

- **Bendro naudojimo erdvių, želdynų - ekstensyviai naudojamų želdynų zona (BZ_E)**

Bendra funkcinės zonos charakteristika: ekstensyviam naudojimui įrengiami apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.

Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Galimi naudojimo būdai: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E); rekreacinės teritorijos (R).

- **Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (IK)**

Bendra funkcinės zonos charakteristika: Urbanizuotos ir urbanizuojamos neužstatomos teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių teritorija.

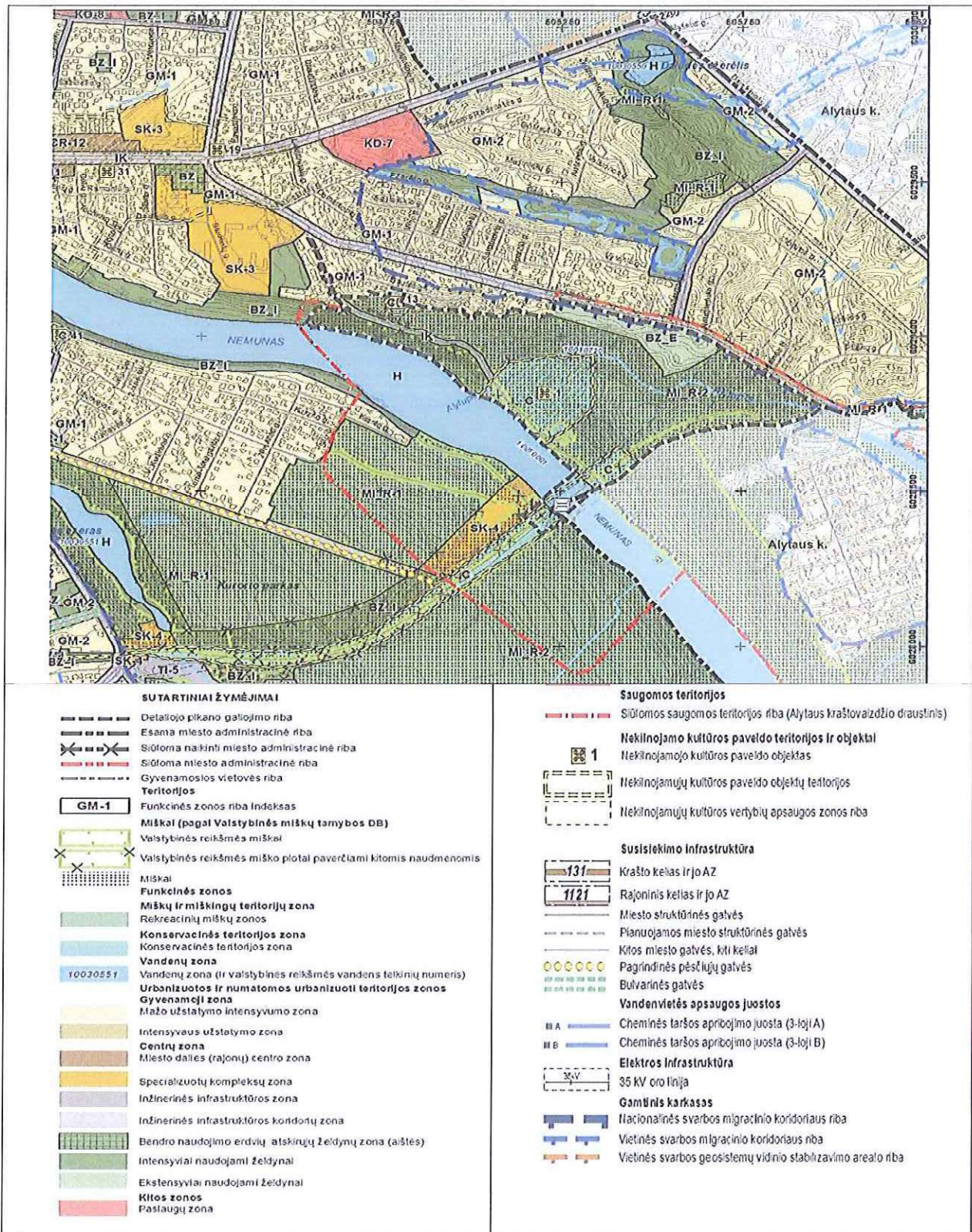
Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Galimas naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendiniuose, dėl numatomų specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros koridorių, bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų bei konservacinių teritorijų zonų vystymo sprendinių, planuojamoje teritorijoje numatomas dalies valstybinės reikšmės miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis:

- Specializuotų kompleksų zonoje (SK-4) – apie 0,07 ha;

- Konservacinės teritorijos zonoje (C) – apie 6,45 ha;
- Intensyviai naudojamų želdynų zonoje (BZ_I) - 3,28 ha.



2 pav. Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio brėžinio (2020 m.).

Teritorijos, esančios tarp Saulės g., Merkinės g., administracinės miesto ribos ir Nemuno upės detalusis planas
Sprendinių konkretizavimas. 2020 m.

3. SPRENDINIAI

3.1. Planiniai ir funkciniai sprendiniai.

Teritorijos, esančios tarp Saulės, Merkinės g., administracinės miesto ribos ir Nemuno upės, detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Alytaus miesto bendrojo plano keitime, patvirtintame Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. T169 „Dėl Alytaus miesto bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, funkcinio zonavimo ir nustatytais privalomaisiais teritorijos tvarkymo reikalavimais.

Planuojama teritorija, kurią formuoja 10 nekilnojamo turto registre registruoti žemės sklypai, performuojama sujungiant ir skaidant į 17 žemės sklypų, kuriems nustatomos miškų ūkio, konservacinė ir kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtys.

3.1.1 lentelė. Planuojami žemės sklypai.

Eil. Nr. Pagrindiniame brėžinyje	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas	Žemės sklypo plotas, ha
1	Kita paskirtis	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	1,8792
2	Miškų ūkio paskirtis	Rekreacinių miškų sklypai	20,8419
3	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos	0,1500
4	Kita paskirtis	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	1,2446
5	Kita paskirtis	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,5142
6	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos	0,0489
7	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos	0,1500
8	Kita paskirtis	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,2820
9	Kita paskirtis	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,2999
10	Kita paskirtis	Atskirųjų želdynų teritorijos	0,0555
11	Miškų ūkio paskirtis	Rekreacinių miškų sklypai	1.1178
12	Kita paskirtis	Atskirųjų želdynų teritorijos	0,2018
13	Kita paskirtis	Atskirųjų želdynų teritorijos	3,7796
14	Konservacinė paskirtis	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	0,3481
15	Konservacinė paskirtis	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	4,8918
16	Konservacinė paskirtis	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	0,4571
17	Kita paskirtis	Atskirųjų želdynų teritorijos	3,5079

3.1.2 lentelė. Teritorijos balansas pagal žemės naudojimo paskirtis.

Eil. Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Planuojamos teritorijos rodikliai sprendiniuose	
		Plotas, ha	Plotas, proc.
1	2	5	6
1.	Miškų ūkio paskirtis	21,9597	54
2.	Kita paskirtis	12,1136	30
3.	Konservacinė paskirtis	5,6970	14
4.	Žemės ūkio paskirtis	0	0
5.	Vandens ūkio paskirtis (Nemuno upės dalis)	0,9140	2
6.	Laisva valstybinė žemė	0	0
IŠ VISO:		40,6843	100

Funkciniu ir urbanistiniu požiūriu planuojama teritorija priskirta svarbiai formuotinai miesto poilsio ir rekreacinio prioriteto zonai, kurioje turi būti plėtojama su ramiu poilsiu, turizmu, rekreacija ir pažinimu susijusi ūkinė veikla. Detaliojo plano sprendiniuose išlaikoma susiklosčiusi planinė - erdvinė struktūra. Planuojamoje teritorijoje dominuos miškų ūkio paskirties žemė, kuri užims 21,9597 ha, kas sudaro 54 proc. planuojamos teritorijos (buvo 82 proc.) Suformuoti 3 konservacinės paskirties žemės sklypai, kurių plotas 5,6970 ha, t.y. 14 proc. planuojamos teritorijos. Kitos paskirties žemė užims 12,1136 ha plotą, t.y. 30 proc. planuojamos teritorijos.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Po sprendinių įgyvendinimo miškų ūkio paskirties teritorijų plotas sumažėja 28 procentais (buvo 33,4682 ha, lieka – 21,9597 ha). Koreguojamoje teritorijoje miškų ūkio paskirties keitimas ir miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis planuojamas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) ir atskirųjų želdynų (E) žemės sklypų formavimo tikslais kas atitinka Miškų įstatymo 11 straipsnyje 1 dalyje numatytus išimtinis atvejus.

Teismo nutartimi yra atkurta buvusi sodyba, kuriai formuojamas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos naudojimo būdo (G1) žemės sklypas Nr.7, kurio plotas 0,1500 ha. Planuojamame žemės sklype Nr.7 numatomas ir miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis pagal teismo sprendimą.

Miško žemės pakeitimas kitomis naudmenomis numatomas 7 planuojamuose sklypuose 11,7399 ha plote. Plotas turi būti tikslinamas atlikus planuojamų žemės sklypų geodezinius matavimus.

3.1.2 lentelė. Miško žemės plotas pavertimas kitomis naudmenomis.

Eil. Nr. Pagr.br.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas	Miško žemės plotas paverčiamas kitomis naudmenomis, ha
1c	Kita paskirtis	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija	0,0136
1d	Kita paskirtis	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,4845
5	Kita paskirtis	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,5142
7	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos	0,1500
8	Kita paskirtis	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija	0,2820

Eil. Nr. Pagr.br.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas	Miško žemės plotas paverčiamas kitomis naudmenomis, ha
		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	
9	Kita paskirtis	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,2999
12	Kita paskirtis	Atskirųjų želdynų teritorijos	0,2018
17	Kita paskirtis	Atskirųjų želdynų teritorijos	3,5079
VISO:			11,7399

Detaliojo plano sprendiniuose numatomas miškų ūkio paskirties keitimas į konservacinę paskirtį formuojant 5,6970 ha ploto kultūros paveldo objekto žemės sklypus Nr.14 - Alytaus pilkapynui (u/k 16245), Nr.15 ir Nr.16 - Alytaus piliakalniui su gyvenviete (u/k 22599). Miško žemės naudmenų keitimas kitomis naudmenomis žemės sklypuose Nr.14, Nr.15 ir Nr.16 nenumatomas.

Reglamentai. Planuojamiems žemės sklypams nustatomi:

- **privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:** teritorijos naudojimo tipas, teritorijos naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, leistinas pastatų aukštis (metrais), absoliuti altitudė, užstatymo tankis (proc.), užstatymo intensyvumo rodiklis, užstatymo tipas; galimi mažiausi ir didžiausi žemės sklypų dydžiai (kv.m.), servitutai.
- **papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** priklausomųjų želdinių teritorijų dalys (kv.m.); statinių aukštų skaičius (aukštais), pastatų paskirtys, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai pateikti 3.1.4 lentelėje ir Pagrindiniame brėžinyje integruotoje lentelėje „TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI“.

Tankio rodiklio nustatymas. Urbanizuojamų žemės sklypų tankio rodiklis ribojamas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. reikalavimais: „*Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų*“.

Atstumas iki sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų:

- pastatų (priestatų) iki 8,5m aukščio – ne mažesnis kaip 8,5 m. (8 priedo 1.1. punktas);
- inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu (8 priedo 1.2. punktas).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Planuojamiems žemės sklypams specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo

Nr.XIII-2166 ir 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymą Nr.3D-711. Planuojamų žemės sklypų duomenų lentelėje nurodomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kiekvienam planuojamam žemės sklypai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos plotai, kurie nurodyti detaliojo plano sprendinių konkretizavimo 3.1.3 lentelėje turi būti tikslinami žemės sklypų planų rengimo metu (atliekant geodezinius matavimus).

3.1.3 lentelė. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas ir pavadinimas.

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas ir pavadinimas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas
1	101 - III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
2	106 - III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos
3	109 - III skyrius, šeštasis skirsnis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
4	149 - III skyrius, dešimtas skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
5	148 – III skyrius, dvyliktasis skirsnis	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
6	126 - VI skyrius, trečiasis skirsnis	Miško žemė
7	165 - III skyrius, pirmasis skirsnis	Aerodromo apsaugos zonos
8	164 - VI skyrius, aštuntasis skirsnis	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
9	119 - V skyrius, pirmasis skirsnis	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
10	120 - VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Žemės sklype un. Nr.4400-2117-0794 vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019-12-19 įsakymu Nr.3D-711 yra perkelta Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonų ir komunalinių objektų apsaugos zonų žemės naudojimo sąlyga (LRV Nr.XIII-2166 2019-06-19, IV skyrius, pirmasis skirsnis), kuri buvo nustatyta 2010-01-10 kadastrinių matavimų metu. Nustatyta sąlyga yra nustatyta klaidingai, yra neaktuali ir naikinama bei turi būti išregistruota teisės aktų nustatyta tvarka dėl sekančių aplinkybių:

- 1) Projekto rengimo metu sanitarinė apsaugos zona nėra įregistruota Nekilnojamo turto registre, įrašų žemės sklypo un. Nr.4400-2117-0794 nuosavybės dokumentuose apie sanitarinės apsaugos zonos nustatymą nėra.
- 2) Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos registrų duomenimis taršos objektas planuojamoje ir kaimyninėje teritorijoje 2,5 km ir didesniu atstumu nėra pažymėtas.
- 3) Sanitarinė apsaugos zona nėra pažymėta georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinyje (GRPK, www.geoportal.lt).
- 4) Vadovaujantis planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų kadastro duomenimis nėra gamybinių ir komunalinių pastatų ir statinių, kuriems sanitarinės apsaugos turi būti nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais (LRV Nr.XIII-2166 2019-06-19).
- 5) Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, kurios turi būti nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais (LRV Nr.XIII-2166 2019-06-19).
- 6) Kaimyninėje teritorijoje nėra įregistruotų gamybinių ir komunalinių pastatų ir statinių, kuriems sanitarinės apsaugos turi būti nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais (LRV Nr.XIII-2166 2019-06-19).

3.1.4 lentelė. Naikinami servitutai.

Servituto žymėjimas Esamos būklės įvertinimo Žemėvaldos brėžinyje	Servituto turinys, kodas ir naikinimo pagrindas	Žemės sklypas, kuriame naikinamas servitutas
S1-1	Servitutas – Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1,3759 ha (kodai 206; 207; 208). Naikinimo pagrindas - neaktualus.	Žemės sklypas (Un. Nr. 4400-2262-5670, Kad. Nr.1101/7001:50).
S2-1	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) – 0,1783 ha (kodas 201) Naikinimo pagrindas - neaktualus.	Žemės sklype Un. Nr.4400-2117-0794, kad. Nr. 1101/0027:72)
S2-2	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,2749 ha (kodas 202) Naikinimo pagrindas - neaktualus.	Žemės sklype Un. Nr.4400-2117-0794, kad. Nr. 1101/0027:72)

Planuojamų žemės sklypų duomenys.

3.1.5 lentelė. Planuojamų žemės sklypų duomenys.

Eil. Nr.	Žemės sklypo duomenų pavadinimas	Žemės sklypo duomenys
1.	Žemės sklypas Nr.1 Žemės sklypas formuojamas sujungiant: 1a - Žemės sklypą (Un. Nr. 4400-2262-5670, Kad. Nr.1101/7001:50), kurio plotas 1,3742 ha (plotas patikslintas dėl techninės klaidos – sklypų persinengimo); 1b – Įsiterpusį žemės plotą, kurio plotas 0,0069 ha; 1c - Dalį žemės sklypo (Un. Nr. 4400-2117-0794, Kad. Nr.1101/0027:72), kurio plotas 0,0136 ha. 1d - Dalį žemės sklypo (Un. Nr. 4400-2117-0794, Kad. Nr.1101/0027:72), kurio plotas 0,4845 ha.	
1.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT - Kita
1.2.	Teritorijos naudojimo tipas	TK – Inžinerinės infrastruktūros koridorius
1.3.	Naudojimo būdas	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
1.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	18792 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas - 18792 kv.m.
1.5.	Tankis / intensyvumas	- /-
1.6.	Užstatymo tipas	-
1.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštai	- /-
1.8.	Servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • Naikinamas esamas servitutas (1a sklypo dalyje) – Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1,3759 ha (kodai 206; 207; 208) (neaktualus). • Naikinamas esamas kelio servitutas (1d dalyje žemės sklype Un. Nr.4400-2117-0794, kad. Nr. 1101/0027:72) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) – 0,1783 ha (kodas 201) (neaktualus).

Eil. Nr.	Žemės sklypo duomenų pavadinimas	Žemės sklypo duomenys
1.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,8792ha. • 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,6615 ha; • 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0793 ha; • 148 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0056 ha; • 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 2,4990 ha; • 101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0328 ha. • 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,9378 ha.
2.	Žemės sklypas Nr.2	
2.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	M - Miškų ūkio
2.2.	Teritorijos naudojimo tipas	M1 - Miškai ir miškingos teritorijos
2.3.	Naudojimo būdas	M2 - Rekreatyvių miškų sklypai
2.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m	208419 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas - 208419 kv.m.
2.5.	Tankis / intensyvumas	- / -
2.6.	Užstatymo tipas	-
2.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštai	- / -
2.8.	Servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • Naikinamas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,2749 ha (kodas 202) (neaktualus). • Naikinamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) – 0,1783 ha (kodas 201) (neaktualus).
2.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 20,8419 ha • 126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 20,8419 ha • 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,0273 ha; • 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 11,4283 ha.
3.	Žemės sklypas Nr.3 (Un. Nr. 4400-1489-6107, Kad. Nr.1101/0027:65), Piliakalnio 27, Alytus	
3.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT- Kita
3.2.	Teritorijos naudojimo tipas	GV – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai
3.3.	Naudojimo būdas	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
3.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	1500 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas - 1500 kv.m
3.5.	Tankis / intensyvumas	25 % / 0,2.
3.6.	Užstatymo tipas	vd – Vienbutis ir dvibutis užstatymas
3.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštai	6 m / 2 aukštai

Eil. Nr.	Žemės sklypo duomenų pavadinimas	Žemės sklypo duomenys
3.8.	Servitutai	Nėra
3.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1500 ha; • 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0133 ha; • 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); • 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0078 ha; • 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1500 ha.
4.	Žemės sklypas Nr.4 Žemės sklypas formuojamas sujungiant: 4a - Žemės sklypą (Un. Nr. 4400-2515-9799, Kad. Nr.1101/0027:18), kurio plotas 0,1628 ha; 4b - Žemės sklypą (Un. Nr. 4400-3602-6467, Kad. Nr.1101/0027:20), kurio plotas 0,5581 ha; 4c - Dalį žemės sklypo (Un. Nr. 4400-2117-0794, Kad. Nr.1101/0027:72), kurio plotas 0,5237 ha.	
4.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT- Kita
4.2.	Teritorijos naudojimo tipas	TK – Inžinerinės infrastruktūros koridorius
4.3.	Naudojimo būdas	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
4.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m	12446 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas - 12446 kv.m
4.5.	Tankis / intensyvumas	- / -
4.6.	Užstatymo tipas	-
4.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštais	- / -
4.8.	Servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • Naikinamas esamas kelio servitutas (žemės sklype Un. Nr.4400-2117-0794, kad. Nr. 1101/0027:72 dalyje) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) – 0,1783 ha (kodas 201) (neaktualus).
4.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,2446ha; • 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0753 ha; • 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0263 ha; • 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,2077 ha; • 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,2446 ha.
5.	Žemės sklypas Nr.5	
5.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT- Kita

Eil. Nr.	Žemės sklypo duomenų pavadinimas	Žemės sklypo duomenys
5.2.	Teritorijos naudojimo tipas	T1 – Inžinerinės infrastruktūros teritorija
5.3.	Naudojimo būdas	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
5.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	5142 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas – 5142 kv.m.
5.5.	Tankis / intensyvumas	- / -
5.6.	Užstatymo tipas	-
5.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštai	- / -
5.8.	Servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • Naikinamas esamas kelio servitutas (žemės sklype Un. Nr.4400-2117-0794, kad. Nr. 1101/0027:72 dalyje) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,2749 ha (kodas 202) (neaktualus).
5.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,5142 ha; • 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0110 ha.
6.	Žemės sklypas Nr.6	
6.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT- Kita
6.2.	Teritorijos naudojimo tipas	GV – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai
6.3.	Naudojimo būdas	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
6.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	489 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas - 489 kv.m
6.5.	Tankis / intensyvumas	30 % / 0,2.
6.6.	Užstatymo tipas	vd – Vienbutis ir dvibutis užstatymas
6.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštai	8,5 m / 2 aukštai
6.8.	Servitutai	Nėra
6.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0489 ha; • 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -0,0042 ha. • 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); • 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0078 ha.
7.	Žemės sklypas Nr.7	
7.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT- Kita
7.2.	Teritorijos naudojimo tipas	GV – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai
7.3.	Naudojimo būdas	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
7.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	1500 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas - 1500 kv.m
7.5.	Tankis / intensyvumas	25 % / 0,2.
7.6.	Užstatymo tipas	vd – Vienbutis ir dvibutis užstatymas
7.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštai	6 m / 2 aukštai
7.8.	Servitutai	Nėra
7.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1500 ha; • 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Teritorijos, esančios tarp Saulės g., Merkinės g., administracinės miesto ribos ir Nemuno upės detalusis planas
Sprendinių konkretizavimas. 2020 m.

Eil. Nr.	Žemės sklypo duomenų pavadinimas	Žemės sklypo duomenys
		<ul style="list-style-type: none"> • 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); • 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0078 ha; • 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1500 ha.
8.	Žemės sklypas Nr.8 Žemės sklypas formuojamas sujungiant: 8a - Žemės sklypą (Un. Nr. 4400-3220-2908, Kad. Nr.1101/0019:124), kurio plotas 0,0662 ha; 8b - Žemės sklypą (Un. Nr. 4400-2506-7430, Kad. Nr.1101/003:35), kurio plotas 0,1831 ha; 8c - Valstybinę žemę, kurios plotas 0,0327 ha. (įsiterpę s tarp esamos miesto ribos ir po tiltu).	
8.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT- Kita
8.2.	Teritorijos naudojimo tipas	TI – Inžinerinės infrastruktūros teritorija
8.3.	Naudojimo būdas	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
8.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	2820 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas – 2819 kv.m.
8.5.	Tankis / intensyvumas	- / -
8.6.	Užstatymo tipas	-
8.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštais	- / -
8.8.	Servitutai	Nėra
8.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,2820 ha; • 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0152ha; • 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,2118 ha; • 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,2616 ha.
9.	Žemės sklypas Nr.9 Žemės sklypas formuojamas sujungiant: 9a - Žemės sklypą (Un. Nr. 4400-3607-5584, Kad. Nr.1101/0019:125), kurio plotas 0,1370 ha; 9b - Žemės sklypą (Un. Nr. 4400-3484-4950, Kad. Nr.1101/0031:85), kurio plotas 0,1629 ha.	
9.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT- Kita
9.2.	Teritorijos naudojimo tipas	TI – Inžinerinės infrastruktūros teritorija
9.3.	Naudojimo būdas	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
9.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	2999 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas – 2999 kv.m.
9.5.	Tankis / intensyvumas	- / -
9.6.	Užstatymo tipas	-
9.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštais	- / -
9.8.	Servitutai	Nėra

Eil. Nr.	Žemės sklypo duomenų pavadinimas	Žemės sklypo duomenys
9.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,2999 ha; • 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0260ha; • 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,2590 ha; • 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0545 ha.
10.	Žemės sklypas Nr.10	
10.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT- Kita
10.2.	Teritorijos naudojimo tipas	BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
10.3.	Naudojimo būdas	E - Atskirųjų želdynų teritorijos
10.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	555 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas – 555 kv.m.
10.5.	Tankis / intensyvumas	- /-
10.6.	Užstatymo tipas	-
10.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštais	- /-
10.8.	Servitutai	Nėra
10.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0555 ha; • 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0168 ha; • 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0394 ha.
11.	Žemės sklypas Nr.11	
11.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	M - Miškų ūkio
11.2.	Teritorijos naudojimo tipas	MI - Miškai ir miškingos teritorijos
11.3.	Naudojimo būdas	M2 - Rekreacinių miškų sklypai
11.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	11178 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas - 11178 kv.m.
11.5.	Tankis / intensyvumas	- /-
11.6.	Užstatymo tipas	-
11.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštais	- /-
11.8.	Servitutai	
11.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,1178 ha; • 126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)- 1,1178 ha.
12.	Žemės sklypas Nr.12	
12.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT- Kita
12.2.	Teritorijos naudojimo tipas	BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
12.3.	Naudojimo būdas	E - Atskirųjų želdynų teritorijos
12.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	2018 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas – 2018 kv.m.
12.5.	Tankis / intensyvumas	- /-
12.6.	Užstatymo tipas	-
12.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštais	- /-

Eil. Nr.	Žemės sklypo duomenų pavadinimas	Žemės sklypo duomenys
12.8.	Servitutai	Nėra
12.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,2018 ha; • 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1558 ha; • 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,2018 ha.
13.	Žemės sklypas Nr.13	
13.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT- Kita
13.2.	Teritorijos naudojimo tipas	BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
13.3.	Naudojimo būdas	E - Atskirųjų želdynų teritorijos
13.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	37796 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas – 37796 kv.m.
13.5.	Tankis / intensyvumas	- / -
13.6.	Užstatymo tipas	-
13.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštais	- / -
13.8.	Servitutai	Nėra
13.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 3,7796 ha.
14.	Žemės sklypas Nr.14	
14.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	C- Konservacinė
14.2.	Teritorijos naudojimo tipas	C- Konservacinė
14.3.	Naudojimo būdas	C2 – Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
14.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	3481 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas – 3481 kv.m.
14.5.	Tankis / intensyvumas	- / -
14.6.	Užstatymo tipas	-
14.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštais	- / -
14.8.	Servitutai	Nėra
14.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)- 0,2057 ha; • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,3481 ha; • 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,3459 ha.
15.	Žemės sklypas Nr.15	
15.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	C- Konservacinė
15.2.	Teritorijos naudojimo tipas	C- Konservacinė
15.3.	Naudojimo būdas	C2 – Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
15.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	48918 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas – 48918 kv.m.
15.5.	Tankis / intensyvumas	- / -
15.6.	Užstatymo tipas	-
15.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštais	- / -
15.8.	Servitutai	Nėra
15.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)- 4,8918 ha; • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 4,8918 ha;

Teritorijos, esančios tarp Saulės g., Merkinės g., administracinės miesto ribos ir Nemuno upės detalusis planas
Sprendinių konkretizavimas. 2020 m.

Eil. Nr.	Žemės sklypo duomenų pavadinimas	Žemės sklypo duomenys
		<ul style="list-style-type: none"> • 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0097 ha; • 101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0097 ha; • 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,2381ha; • 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 4,8918 ha.
16.	Žemės sklypas Nr.16	
16.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	C- Konservacinė
16.2.	Teritorijos naudojimo tipas	C- Konservacinė
16.3.	Naudojimo būdas	C2 – Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
16.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	4571 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas – 4571 kv.m.
16.5.	Tankis / intensyvumas	- / -
16.6.	Užstatymo tipas	-
16.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštais	- / -
16.8.	Servitutai	Nėra
16.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)- 0,4571 ha; • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,4571ha; • 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,4571 ha; • 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,3754 ha.
17.	Žemės sklypas Nr.17	
17.1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT- Kita
17.2.	Teritorijos naudojimo tipas	BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
17.3.	Naudojimo būdas	E - Atskirųjų želdynų teritorijos
17.4.	Žemės sklypo plotas, kv.m.	35079 kv.m. Minimalus ir maksimalus sklypo plotas – 35079 kv.m.
17.5.	Tankis / intensyvumas	- / -
17.6.	Užstatymo tipas	-
17.7.	Aukštis, m / Aukštingumas, aukštais	- / -
17.8.	Servitutai	Nėra
17.9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 3,5079 ha; • 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0035 ha; • 119 -Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 1,0674ha; • 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 2,5696 ha.

3.2. Gamtinė aplinka

Planuojama teritorija į patenka gamtinį karkasą (migracijos koridorių). Naudingos iškasenos teritorijoje neaptiktos, teritorija nemelioruota. Planuojamoje teritorijoje yra į Nemuną įtekantis Alytupio upelis. Planuojama teritorija ribojasi su Nemuno upe.

Saugomos teritorijos. Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis planuojamoje teritorijoje nėra saugomų gamtinių teritorijų ar gamtos paveldo objektų.

Alytaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose (T00084849), remiantis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais - Alytaus apskrities teritorijos bendruoju planu ir Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu bei laikantis Saugomų teritorijų įstatymo reikalavimų, Alytaus miesto ir apylinkių gamtinio kraštovaizdžio apsaugai stiprinti rekomenduojama įsteigti naują - Alytaus kraštovaizdžio draustinį. Tikslu išsaugoti ypač raiškų miškingą Nemuno slėnio šlaito erozinio reljefo ir Nemuno intako Alytupio upelio kraštovaizdį su Europos bendrijos svarbos natūraliomis buveinėmis, Alytaus piliakalnio archeologiniu bei Alytaus geležinkelio tilto liekanų kompleksais. Rekomenduojamas orientacinis plotas miesto ribose apie 98,8 ha, likusi didesnioji ploto dalis (apie 256,5 ha) Alytaus rajono savivaldybėje. Visa planuojama teritorija patenka į rekomenduojamo įsteigti draustinio ribas (3 pav.). Pagrindiniame brėžinyje pateiktos rekomendacinės siūlomo įsteigti Alytaus kraštovaizdžio draustinio ribos, kurios turi būti tikslinamos saugomos teritorijos specialiuoju planu.

Potvynių grėsmės ir rizikos. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių (LR aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymas Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“) duomenimis dalis ploto patenka į teritoriją, kurios gali būti užtvindytos ribas. Pagrindiniame brėžinyje yra parodytos: *vidutinės tikimybės potvynių* (1% tikimybė, kai remiantis hidrologiniais skaičiavimais tokių pačių charakteristikų potvyniai gali pasikartoti vieną kartą per šimtą metų) ir *didelės tikimybės potvynių* (10% tikimybė, kai remiantis hidrologiniais skaičiavimais tokių pačių charakteristikų potvyniai gali pasikartoti vieną kartą per dešimt metų) teritorijos.

Gruntų tarša. Planuojamoje nebuvo vykdoma veikla, kurį sąlygotu gruntų tarša. Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis planuojamoje teritorijoje nėra inventorizuotų potencialių taršos židinių.

Vandenviečių apsaugos zonos. Planuojama teritorija nepatenka į gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas, todėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, vienuoliktojo skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos“ reikalavimai netaikomi.

Sanitarinės apsaugos zonos. Planuojama teritorija nepatenka į kitų objektų sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonas, kurios turi būti nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais (LRV Nr.XIII-2166 2019-06-19).

Gamtinis karkasas. Remiantis Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais, miesto gamtinio karkaso struktūroje svarbiausias yra nacionalinę svarbą turintis Nemuno vidurupio migracijos koridoriaus ruožas, kuriame dominuojančią padėtį užima Nemuno upės vaga ir ją supantys miško medynais apaugę slėnio šlaitai ir terasos. Visa planuojama teritorija patenka į nacionalinę svarbą turinčio Nemuno vidurupio migracijos koridoriaus ruožo ribas, o jos tvarkymui ir apsaugai yra nustatytos sekančios tvarkymo kryptys:

- *esamo natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio išlaikymas ir saugojimas (M1)*

Ši kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo kryptis planuojamoje teritorijoje yra lokalizuota Alytaus piliakalnio zonoje, tikslu užtikrinti reikiamą gamtos ir kultūros paveldo vertybių saugojimą.

- *esamo kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir stiprinimas (M2)*

Ši kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo kryptis yra lokalizuota patikimo ir riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso - mišrios naudmenų mozaikos santykinai natūraliose gamtinėse teritorijose, kuriose miško medynų ir kitų želdinių plotai kaitaliojasi su pievų naudmenomis, taip pat didesnį antropogeninį krūvį (dėl gana intensyvaus lankymo) patiriančiuose rekreaciniuose miesto miškuose ir kituose želdynuose. Šias teritorijas atstovauja esami įvairaus apželdinimo lygio miško medynų bei kitų miesto želdynų plotai.

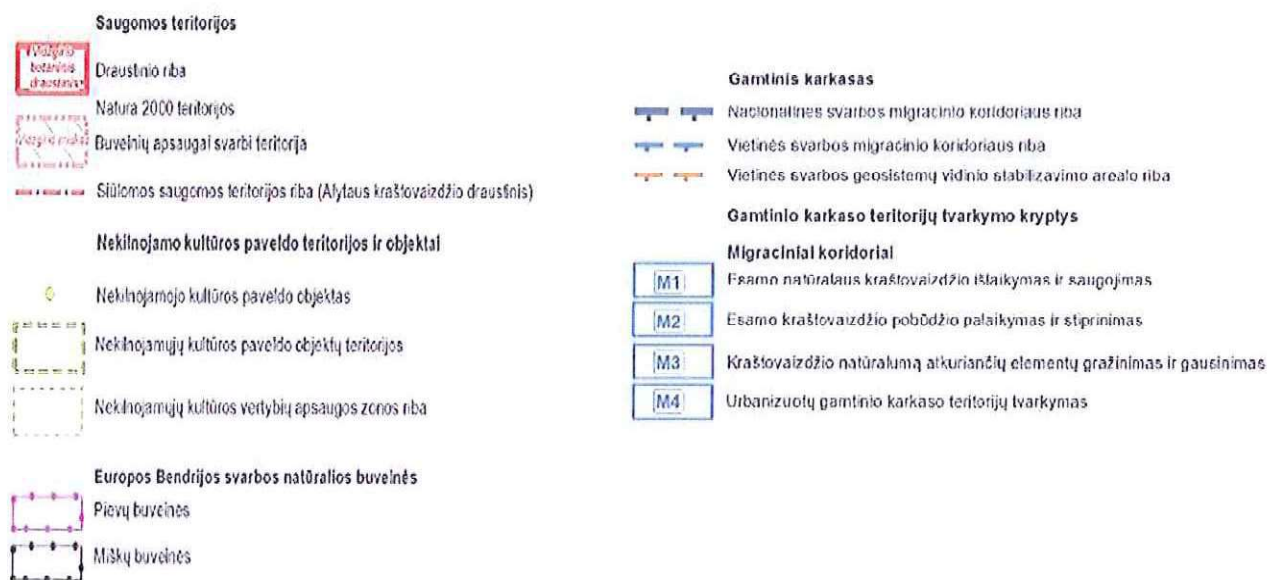
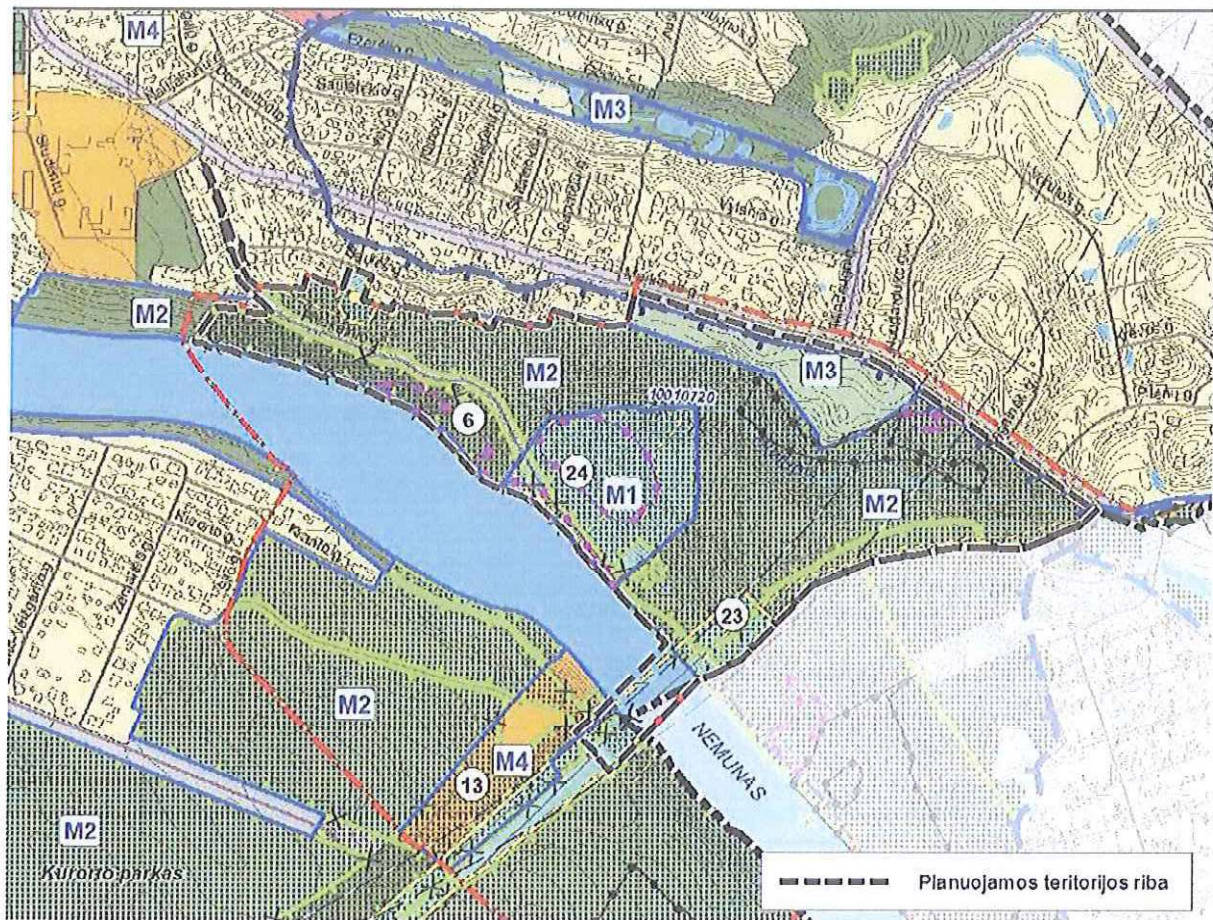
Tvarkant šias teritorijas prioritetas teikiamas esamų želdynų įrengimo lygio ir būklės gerinimo priemonių taikymui. Rekomenduojamas esamos želdynų struktūros išlaikymas, atliekant einamosios priežiūros darbus, didinant želdinių kiekį, pirmenybę teikiant kiek įmanoma natūralesnei žolinei augmenijai ar medynams, užtikrinant nustatytą tvarkymo režimą (intensyvaus pritaikymo, ekstensyvaus pritaikymo)

atskirųjų želdynų teritorijoms. Vyraujanti žemės naudojimo paskirtis - miškų ūkio paskirties žemė ir/ar kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

- *Kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas (M3)*

Šiai tvarkymo kryptčiai priskirtose gamtinio karkaso teritorijose prioritetas teikiamas išlikusių gamtinių kraštovaizdžio elementų išsaugojimui, jų fragmentacijos mažinimui, rekreacinės ir ekologinės paskirties želdynų įveisimui bei darniam tvarkymui. Įgyvendinus tvarkymo priemones šių gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas turėtų padidėti. Naujai įrengiami želdynai būtų Alytaus miesto žaliųjų plotų sistemos dalis.

Ūkinę veiklą ir planuojamų žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentus gamtinio karkaso teritorijoje reglamentuoja Saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, ir kiti susiję teisės aktai.



3 pav. Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinių „Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinys“

Vandens telkinių apsaugos juosta ir zona. LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 buvo patvirtinta nauja paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo redakcija. Vadovaujantis šiuo aprašu, apsaugos zonų plotis miestų ir miestelių teritorijose yra lygus paviršiniams vandens telkiniams nustatomų apsaugos juostų pločiui, atskirai reglamentuojamas apsaugos juostų nustatymas miestų ir miestelių teritorijose (II skyrius 6 punktą). Įvertinant minėtus pakeitimus, sprendinių konkretizavimo metu grafiniėje dalyje teikiama tik paviršinių vandens telkinių (Nemuno upės ir Alytupio upelio) pakrančių apsaugos juostos lokalizacija vadovaujantis Alytaus miesto Nemuno upės ir kitų vandens telkinių pakrančių juostos ir zonos nustatymo planu. Alytupio upelio vieta patikslinta atliekant topografinį planą ir ženkliai skiriasi nuo Alytaus miesto Nemuno upės ir kitų vandens telkinių pakrančių juostos ir zonos nustatymo plane pateiktos upelio vietos. Atitinkamai tikslinama Alytupio upelio pakrantės juosta.

Veiklą paviršinių vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose reglamentuoja LR Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių reikalavimai.

Pievų ir miškų buveinės. Šlaitai planuojamoje teritorijoje daugeliu atvejų mažai antropogeniškai paveikti, yra palankios sąlygos išlikti biologinėms miško vertybėms ir retosioms rūšims. Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapiu (geoportal.lt) duomenimis planuojamoje teritorijoje yra aptiktos kelios natūralios saugotinos pievų ir miškų buveinės: 6120 Karbonatinių smėlynų smiltpievių; 6210 Stepinių pievų, 6430 Eutrofinių aukštųjų žolynų; 9180 Griovų ir šlaitų miškų (8 pav., grafiniėje dalyje - „Esamos būklės įvertinimas. Žemėvaldos brėžinys“). Visos šios buveinės yra įtrauktos į Lietuvoje sutinkamų Europos bendrijos svarbos gamtinių buveinių, kurių apsaugai būtina steigti saugomas teritorijas, sąrašą. Iki bus nustatytas atitinkamas apsaugos režimas, dėmesys turi būti skiriamas tam, kaip išlaikyti natūralių ir pusiau natūralių teritorijų bendrųjų kokybę, apsaugant jas nuo nuskurdimo ir nevietinių augalų ir gyvūnų rūšių išplitimo. Veiklą minėtose natūraliose buveinėse reglamentuoja Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimu Nr. 276 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gegužės 25 d. nutarimo Nr. 614 redakcija)). Miškų kadastro duomenimis (geoportal.lt) planuojamoje teritorijoje nėra nustatytų kertinių miško buveinių.



4 pav. Ištrauka iš Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapiu (geoportal.lt).

Želdiniai ir jų tvarkymas. Didžioji planuojamos teritorijos dalis apaugusi mišku. Apie 11,7399 ha miško plotų bus paverčiama kitomis naudmenomis. Pagal naudojimo pobūdį planuojamoje teritorijoje bus formuojami miškai, atskirieji želdynai ir priklausomieji želdynai. Priklausomųjų želdynų norma sklype nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais.

Esamo žemės sklypo Un. Nr.4400-2117-0794, kad. Nr. 1101/0027:72) pagrindu formuojami žalieji plotai:

- du rekreacinių miškų sklypai Nr.2 (20,8419 ha) ir Nr.11 (1,1178 ha);
- atskirųjų želdynų žemės sklypas Nr.10 (0,0555 ha), Nr.12 (0,2018 ha), Nr.13 (3,7796 ha), Nr.17 (3,5079 ha).

3.2.1 lentelė. Priklausomųjų želdynų normos užtikrinimas.

Eil. Nr. Pagr. br.	Teritorijos naudojimo būdas	Žemės sklypo plotas, ha	Priklausomųjų želdynų norma, proc.	Priklausomųjų želdynų plotas, kv.m.	Pastabos
3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos	0,1500	50	750	
4	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	1,2446	10	1244	Tilto sklypas
6	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos	0,0489	50	245	
7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos	0,1500	50	750	
8	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,2820	10	282	Tilto sklypas
9	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,2999	10	300	Tilto sklypas

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo privalomumas. Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 23 d., nutarimu Nr.1467, 3.4 punktu aprašas netaikomas rengiant detaliuosius planus toje savivaldybės dalyje, kurioje atliktas savivaldybės dalies bendrojo plano vertinimas, ir jeigu nesuplanuotas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranka, apimtis ir vertinimas detaliojo plano koregavimo apimtyje nerengiami. Konkrečiu atveju galioja Alytaus miesto bendrojo plano keitimas, kurio apimtyje buvo parengta strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita. Detaliojo plano sprendiniuose nematomas kiekybinis ir kokybinis poveikis. Visi žemės sklypai formuojami prie esamų pastatų ir statinių.

3.3. Nekilnojamas kultūros paveldas

Planuojamoje teritorijoje yra šie nekilnojamojo kultūros paveldo (toliau NKP) objektai:

1. Alytaus piliakalnis su gyvenvieta (u/k 22599);
 - 1.1. Alytaus piliakalnis su gyvenvieta piliakalnis, vad. Joninių kalnu, Šventojo Jono kanu, vienuolyno kalnu (u/k 1827);
 - 1.2. Alytaus piliakalnis su gyvenvieta gyvenvietė (u/k 22600);
2. Alytaus kapinynas (u/k 1645);
3. Geležinkelio Sank Perterburgas-Varšuva atšakos statinių kompleksas (u/k 42753).

Alytaus piliakalniui su gyvenvieta (u/k 22599), Alytaus piliakalniui su gyvenvieta piliakalnis, vad. Joninių kalnui, Šventojo Jono kanu, vienuolyno kalnu (u/k 1827) ir Alytaus piliakalnis su gyvenvieta gyvenvietei (u/k 22600) formuojami konservacinės paskirties žemės kultūros paveldo objekto žemės sklypai Nr.15 (4,8918 ha) ir Nr.16 (4,8918 ha). Planuojamo kultūros paveldo objekto žemės sklypo ribos sutampa Kultūros vertybių registre registruotos vertybės riba.

Alytaus kapinynui (u/k 1645) formuojamas konservacinės paskirties kultūros paveldo objekto žemės sklypas Nr.14 (0,3481 ha). Planuojamo kultūros paveldo objekto žemės sklypo ribos sutampa Kultūros vertybių registre registruotos vertybės riba.

Detaliojo plano sprendiniuose Geležinkelio Sank Perterburgas-Varšuva atšakos statinių komplekso (u/k 42753) daliai, patenkančiai į planuojamą teritoriją, formuojami susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdų žemės sklypai Nr. 4 (1,2446 ha), Nr.8 (0,2820 ha) ir Nr. 9 (0,2999 ha), nes minėti žemės sklypai formuojami statiniui - pėsčiųjų tiltui. Žemės sklypams Nr. 4 (1,2446 ha), Nr.8 (0,2820 ha) ir Nr. 9 (0,2999 ha) išsaugojimo tikslais nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

3.4. Poveikis visuomenės sveikatai

Planuojamoje teritorijoje planuojami 2 rekreacinių miškų sklypai, 3 Kultūros paveldo objektų žemės sklypai, 3 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų žemės sklypai, 4 atskirųjų želdynų žemės sklypai ir 5 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdų žemės sklypai. Visi sklypai formuojami prie esamų statinių ir pastatų, tik žemės sklype Nr.7 numatoma naujo gyvenamojo namo (atkurta sodyba teismo sprendimu).

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- **Elektromagnetinė spinduliuotė.** Planuojama teritorija nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamoje teritorijoje gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.
- **Sanitarinės apsaugos zonos.** Planuojamas sklypas nepatenka į kitų objektų sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonas, kurios turi būti nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais (LRV Nr.XIII-2166 2019-06-19).

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, kurios turi būti nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais (LRV Nr.XIII-2166 2019-06-19).

- **Planuojama ūkinė veikla.** Numatomos planuojamos ūkinės veiklos (gyvenamosios) poveikio dėl epizodinio charakterio esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus.
Atskirųjų želdynų ir kultūros paveldo teritorijos tiesiogiai tarnaus Alytaus miesto gyventojų ir svečių poilsio ir pažinimo tikslais. Esama teritorija bus konvertuota į patrauklią, gyvybingą ir estetišką aplinką, todėl konstatuojamas visapusiškas teigiamas poveikis.
Visos planuojamos veiklos nepriskiriamos didelės traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.
- **Buitinės atliekos.** Buitinių atliekų surinkimas numatomas konteineriuose, kurie numatomi buitinių atliekų surinkimo aikštelėje. Nuo atvirų konteinerių aikštelių išlaikomas 10 m atstumas iki artimiausių gyvenamųjų pastatų gretimuose žemės sklypuose. Pagal sutartį atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos rūšiuojamos. Tiksliai buitinių atliekų surinkimo vieta nustatoma techninio projekto rengimo metu.
- **Insoliacija.** Pagal planuojamų ir gretimuose žemės sklypuose esančių pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.
- **Transporto triukšmo poveikis.** Prognozuojama, kad su planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų atkūrimu žemės sklype Nr.7, atskirųjų želdynų ir kultūros paveldo planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuosiantis viešojo naudojimo gatve - aklagatviu žemės sklype Nr.1 artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

3.5. Susisiekimas

Rengiamo detaliojo plano teritorija yra Alytaus miesto dalyje, kurioje yra susiformavusi susisiekimo sistema:

- šiaurės kryptimi planuojamą teritoriją riboja Merkinės gatvė (C kategorija), kuriai suformuotas žemės sklypas;
- Teritorijoje įrengtas asfalto dangos privažiavimas prie Alytaus piliakalnio (D kategorijos gatvė);
- Nemuno krantus jungia pėsčiųjų tiltas;
- Pietiniame krante planuojamą teritoriją kerta asfalto dangos pėsčiųjų ir dviračių takas (Sveikatos takas) (žemės sklypo un. Nr.4400-5260-1859);
- šiauriniame krante įrengtas asfalto dangos privažiavimas – pėsčiųjų takas miškų ūkio paskirties žemės sklype, kuriam sprendinių konkretizavimo stadijoje formuojamas savarankiškas žemės sklypas.

Galiojančio bendrojo plano sprendiniuose naujos susisiekimo komunikacijos planuojamoje teritorijoje nenumatytos. Nauji susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdų žemės sklypai formuojami prie esamų susisiekimo komunikacijų.

Planuojamoje teritorijoje suformuotas žemės sklypas (un. Nr. 4400-2262-5670, kad. Nr.1101/7001:50), kuriame pastatytas privažiavimas prie Alytaus piliakalnio. Privažiavimo parametrai nekeičiami.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ planuojamos gatvės kategorija – D. Lokalinė funkcinė ir kompozicinė ašis. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

Į sklypo Nr.1 ribas įjungiamas:

- įsiterpęs žemės plotas, kurio plotas 0,0069 ha (1b),
- dalis žemės sklypo (Un. Nr. 4400-2117-0794, Kad. Nr.1101/0027:72), kurioje įrengta autotransporto apsisukimų aikštelė. Prijungiamas plotas 0,0136 ha (1c),
- dalis žemės sklypo (Un. Nr. 4400-2117-0794, Kad. Nr.1101/0027:72), kurios plotas 0,4845 ha (1d). Žemės sklypo dalyje įrengtas pėsčiųjų ir dviračių takas, kurio plotis 3,5 m., ir yra esamas privažiavimas prie žemės sklypų Nr.3 ir Nr.7. Pėsčiųjų ir dviračių tako ir privažiavimo parametrai nekeičiami. Formuojamas 12 m pločio susisiekimo koridorius, atitinkantis D kategorijos gatvės parametrus.

Prie esamo pėsčiųjų ir dviračių tako – privažiavimo (buvusio geležinkelio vietoje) formuojamas žemės sklypas Nr.5, kurio plotas 0,5142 ha. Formuojamas 12 m pločio susisiekimo koridorius, atitinkantis D kategorijos gatvės parametrus. Pėsčiųjų ir dviračių tako - privažiavimo parametrai nekeičiami.

Esamo pėsčiųjų tilto ir jo prieigų aptarnavimui formuojamas žemės sklypas Nr.4 šiauriniame Nemuno upės krante, kurį sudaro 2 esami žemės sklypai, kurie įregistruoti nekilnojamo turto registre (1a ir 1b), bei dalis žemės sklypo (Un. Nr. 4400-2117-0794, Kad. Nr.1101/0027:72), kurio plotas 0,5237 ha (1c).

Pietiniame Nemuno upės krante formuojami žemės sklypai Nr.8 (0,2820 ha) ir žemės sklypas Nr.9 (0,2999 ha).

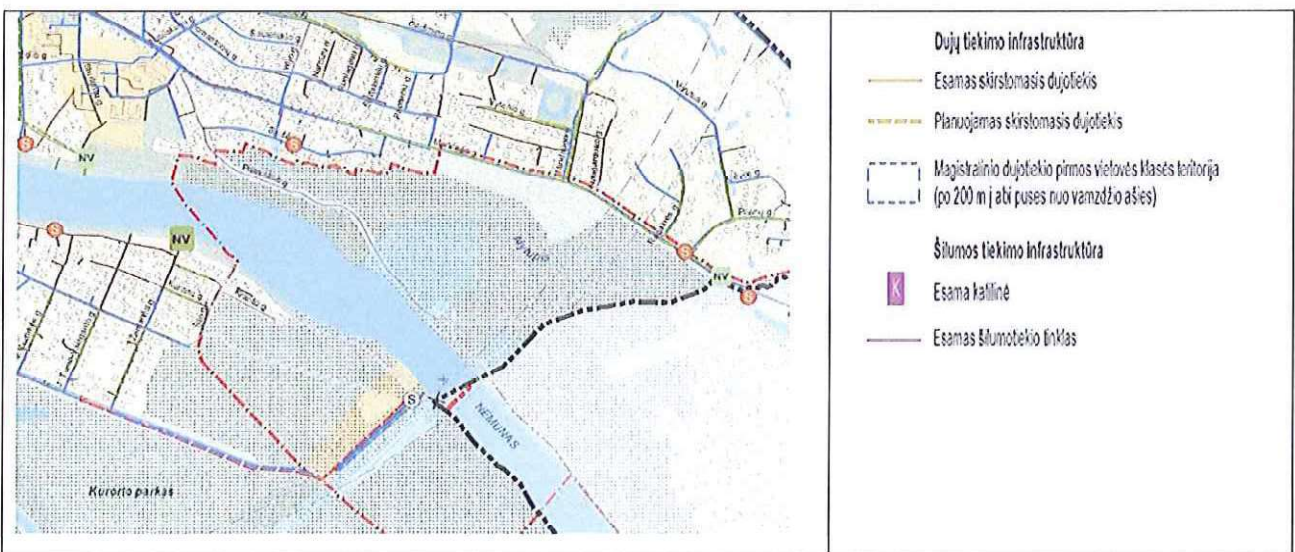
Į žemės sklypo teritoriją įjungiamos tilto konstrukcijos, žemės pylimas, inžinerinės komunikacijos.

Viešasis transportas. Numatomas viešojo transporto maršrutas su galiniu sustojimu ties piliakalniu.

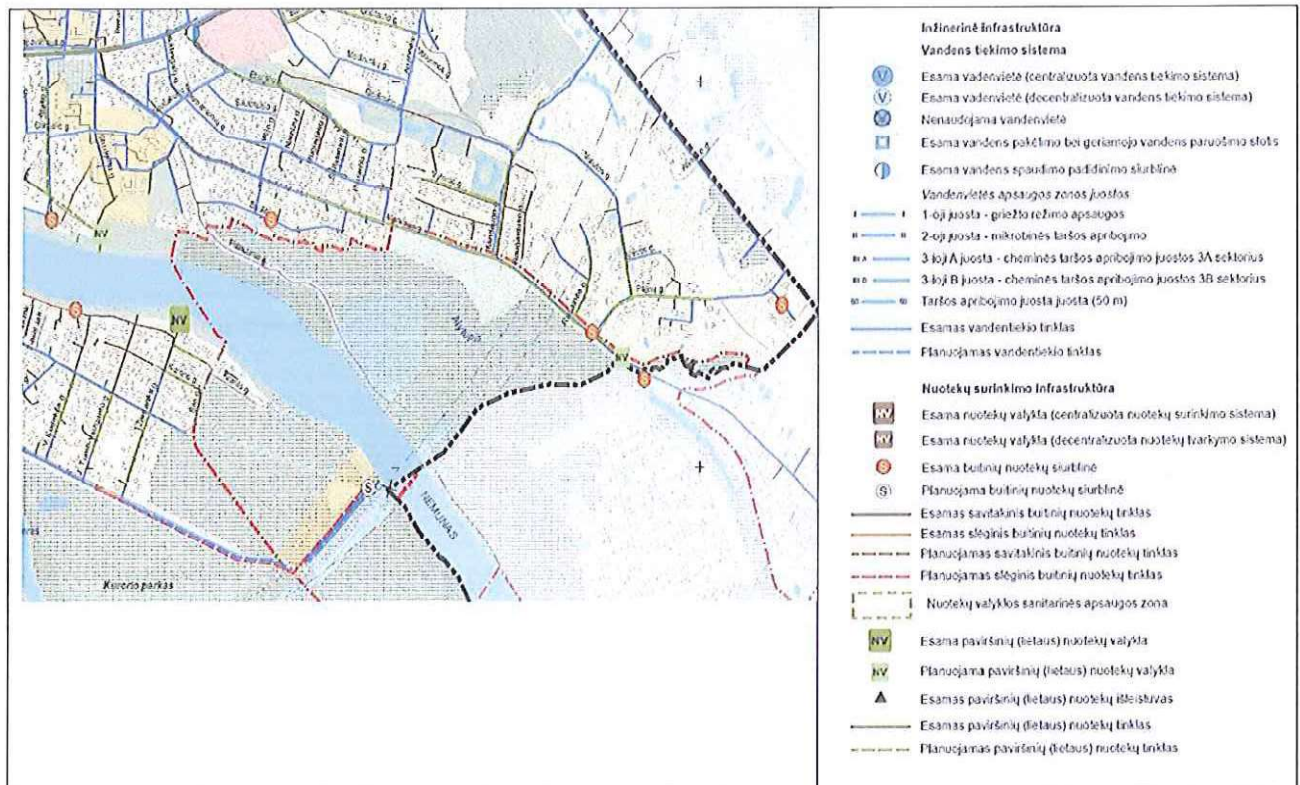
3.6. Inžinerinė infrastruktūra

Esamos padėties įvertinimo metu nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje paklota lietaus kanalizacija, ryšių kabeliai, apšvietimo ir žemos įtampos 0,4 kV kabeliai, pastatyta modulinė transformatorinė MT-335.

Galiojančio bendrojo plano sprendiniuose naujos inžinerinės komunikacijos nėra numatytos.



20 pav. Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo Inžinerinės infrastruktūros brėžinio (2020 m.).



21 pav. Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo Inžinerinės infrastruktūros brėžinio (2020 m.).

Planuojamoje teritorijoje planuojami elektros tinklai, individuali nuotekų tvarkymo sistema ir vandens gręžiniai:

- **Vandentiekis.** Vandentiekio tinklų planuojamoje teritorijoje nėra. Žemės sklype Nr.3 įrengtas gręžinys Nr. 70759, kurio VAZ – 5 m (gręžinio paso duomenys). Žemės sklypai Nr.6 ir Nr.7, kuriems aktualus vandens tiekimas, yra nutolę nuo centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, todėl jų plėtra yra neracionali ir neekonomiška. Esamame žemės sklype Nr.6 bei planuojamame žemės sklype Nr.7 turi būti įrengti individualūs vandens gręžiniai, kurių kiekvieno našumas iki 5 m³/p. Vandens gręžinių vietos nustatomos techninio projekto rengimo metu. Vandentiekio įvadai ir šuliniai techniniame projekte turi būti suprojektuoti taip, kad nepatektu po kieta dangą. Ūkinę veiklą vandens gręžinio VAZ ribose reglamentuoja specialioji žemės naudojimo sąlyga – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (120 – VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Esamo ir planuojamo vandentiekio vamzdyno išsaugojimo tikslais nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (149 - III skyrius, dešimtas skirsnis), kurios plotis 5 m abipus vamzdyno ašies kai tinklas įrengiamas didesniame kaip 2,5 metro gylyje, ir 2,5 m – kai vamzdynas įrengiamas mažesniame kaip 2,5 metro gylyje.
- **Buitinės nuotekos.** Centralizuotų buitinių nuotekų tinklų planuojamoje teritorijoje nėra. Žemės sklypai Nr.3, Nr.6 ir Nr.7, kuriems aktualus buitinių nuotekų šalinimas, yra nutolę nuo centralizuotų tinklų sistemos, todėl centralizuotų buitinių nuotekų tinklų plėtra yra neracionali ir neekonomiška. Centralizuotų buitinių nuotekų tinklų plėtra nenumatyta ir Alytaus miesto bendrojo plano keitime. Buitinės nuotekos iš planuojamos teritorijos planuojamos šalinti į buitinių nuotekų valymo

įrenginius, kurie įrengiami žemės sklypų Nr.3, Nr.6 ir Nr.7 teritorijose. Buitinių nuotekų valymo įrenginių vietos nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Planuojamos buitinės nuotekynės vamzdyno išsaugojimo tikslais planuojamoje teritorijoje nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (149 - III skyrius, dešimtas skirsnis), kurios plotis 5 m abipus vamzdyno ašies kai tinklas įrengiamas didesniame kaip 2,5 metro gylyje, ir 2,5 m – kai vamzdynas įrengiamas mažesniame kaip 2,5 metro gylyje.

- **Lietaus nuotekos.** Lietaus nuotekos nuo stogų planuojamos nuvesti į filtracijos šulinius ir talpas žemės sklypų Nr.3, Nr.6 ir Nr.8 teritorijose. Nuo privažiavimo žemės sklypo dalyje Nr.1a paviršinės lietaus nuotekos surenkamos, apvalomos naftos gaudyklėje ir po apvalymo iki leistinų normų išleidžiamos į Alytupio upelį. Pėsčiųjų ir dviratininkų takas įrengtas be bortų, todėl paviršinių lietaus nuotekų valymas yra neaktualus.
- **Skirstomasis dujotiekis.** Neplanuojamas. Žemės sklypuose Nr.3, Nr.6 ir Nr.7 esamų ir numatomų pastatų šildymui naudojama elektra.
- **Elektros tinklai.** Elektros tinklai suplanuoti vadovaujantis UAB „Energijos skirstymo operatorius“ 2019-10-25 planavimo sąlygomis Nr.REG121328. Žemės sklypo Nr.8 aprūpinimui elektros energija numatomas 0,4kV kabelis bendrame inžinerinių tinklų koridoriuje žemės sklype Nr.1. KS planuojamos ant sklypo ribos, kurių vieta gali būti tikslinama techninio projekto metu. Į kitus žemės sklypus (Nr.3, Nr.6, Nr.15, Nr.17) elektros įvadai yra įrengti. Planuojamų ir esamų elektros tinklų išsaugojimo tikslais planuojamoje teritorijoje nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Elektros tinklų apsaugos zonos (106 - III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kurios plotis 1 m abipus nuo šios linijos tinklo.
- **Elektroniniai ryšiai.** Nauji ryšių kabeliai ir telefono kanalizacija neplanuojami. Esamų elektroninių išsaugojimo tikslais planuojamoje teritorijoje nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (101 - III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kurios plotis 1 m abipus šių laidinių linijų.

3.7. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas. Ties planuojamais žemės sklypais Nr.3, Nr.6 ir Nr.7 pakloto žiedinio vandentiekio ir kitų vandentiekio tinklų nėra. Priešgaisrinės saugos sprendiniai:

- siūloma planuojamame žemės sklype Nr.7 ir esamuose žemės sklypuose Nr.3 ir Nr.6 rengti gaisrinius rezervuarus;
- paimant vandenį iš Nemuno upės.

Gaisrų gesinimas numatomas taip pat numatomas iš artimiausių esamų hidrantų. Nauji hidrantai kvartale prie Merkinės gatvės turi būti statomi ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Gaisrinio hidranto vieta turi būti nustatyta techninio projekto rengimo metu.

Vienu metu kilusių gaisrų skaičius - 1.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti - 10 l/s.

Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui, kai gaisro trukmė 3val., bus: $Q_g = 3 \times 3,6 \times 10 = 108 \text{ m}^3 / 3\text{val.}$

Valandinis vandens kiekis gaisro gesinimui 36 m³/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

Planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis – I.

Nuo užstatymo zonos iki artimiausių pastatų gretimuose sklypuose (visi gyvenamieji) atstumas ne mažesnis kaip 6 m. Techniniame projekte atstumas iki pastatų žemės sklypuose turi būti išlaikytas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338, patvirtintų 2010 m. gruodžio 7 d, reikalavimų.

Pastatų planuojamuose sklypuose aukštis – iki 8,5 m.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

- Teritorija, kurioje yra esamas ir planuojamas gyvenamųjų pastatų užstatymas, riboja suformuoti inžinerinės infrastruktūros koridoriai (žemės sklypas Nr.1), esamas privažiuojimas (žemės sklypas Nr.1d), kurių plotis 3,5 - 6,0 m., todėl užtikrinamas patogus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiuojimas prie statinių iš planuojamos teritorijos išorės.
- Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Reikalavimai pastatų išdėstymui.

- Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriuje „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“ 92 punkte nustatytus minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Tikslios pastatų vietos planuojamuose žemės sklypuose bus nustatomos techninio projekto rengimo metu vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.
- Pastatai dėstomi taip, kad būtų užtikrinta galimybė įrengti privažiuojimą iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus.

**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (0 315) 55 111, el. p. info@alytus.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188706935

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“ Pagojuko g. 1-2 02233 Vilnius	2024-12-20	Nr. -
--	------------	-------

DĖL APŠVIETIMO TINKLO PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Jūsų prašymą išnagrinėjo Alytaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus atsakingas specialistas.

Pėsčiųjų ir dviračių tako (toliau – naujo tako) nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus mieste elektros įrenginių prijungimui suprojektuoti esamos 0,4 kV kabelinės spintos MP-1 rekonstrukcija, kuri prijungta nuo ESO tinklo (KS-2683 iš MT-335):

1. Laikinių komercinių įrenginių prijungimui numatyti:

1.1. trifazį 16 A „C“ charakteristikos automatinį jungiklį ir trifazį kištukinį lizdą;

1.2. vienfazį 16 A „C“ charakteristikos automatinį jungiklį ir vienfazį kištukinį

lizdą;

1.3. komercinių įrenginių suvartojamos elektros energijos apskaitai panaudoti esamą trifazį skaitiklį.

2. Vaizdo kamerų valdymo spintos VK-1 0,4 kV kabelinę liniją prijungti per trifazį 10 A „D“ charakteristikos automatinį jungiklį (esamas kabelis Cu5x16).

3. Pėsčiųjų tilto apšvietimo tinklo 0,4 kV kabelinę liniją prijungti per tris vienfazius 16 A „C“ charakteristikos automatinius jungiklius (esamas kabelis AL 5x16).

4. Piliakalnio g. apšvietimo tinklo 0,4 kV kabelinę liniją prijungti per tris vienfazius 20 A „C“ charakteristikos automatinius jungiklius (esamas kabelis AL 5x25).

5. Naujo tako apšvietimo tinklo prijungimą projektuoti 0,4 kV kabeline linija, kurią prijungti per tris vienfazius reikiamo amperažo „C“ charakteristikos automatinius jungiklius.

6. Esamų ir naujai projektuojamo naujo tako apšvietimo įjungimui suprojektuoti rankinį ir automatinį valdymą, panaudojant prietemos jungiklį.

Suprojektuoti naujo tako metalinių konstrukcijų įžeminimą pagal EIJBT reikalavimus.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių



bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Finansų ir investicijų skyriaus vedėja,
pavaduojanti administracijos direktorių

Neringa Rinkevičiūtė-Laurinaitienė

Rimvydas Jablonskas, tel. (0 315) 55 126, el. p. rimvydas.jablonskas@alytus.lt



e-paslaugos

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APŠVIETIMO TINKLO PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-17 Nr. SD-515 (6.96 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Neringa Rinkevičiūtė-Laurinaitienė, pavaduojanti administracijos direktorių,, Alytaus m. sav. administracija
Sertifikatas išduotas	NERINGA RINKEVIČIŪTĖ-LAURINAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-17 10:54:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-17 10:54:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-28 17:30:07 – 2028-11-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188706935 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:23:12 iki 2027-12-18 09:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.70
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-17 10:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-17 10:56:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys



TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIO TAKO NUO PILIAKALNIO IKI BALTOSIOS ROŽĖS TILTO ALYTAUS MIESTE STATYBOS, TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Alytaus miesto savivaldybė, 111102979, Alytus, Rotušės a. 4, +37031555111

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Alytus, Piliakalnio g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių kompleksas , 42753

1. Projekto pavadinimas

PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIO TAKO NUO PILIAKALNIO IKI BALTOSIOS ROŽĖS TILTO ALYTAUS MIESTE STATYBOS, TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Alytaus miesto savivaldybė, 111102979, Alytus, Rotušės a. 4, +37031555111

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Alytus, Piliakalnio g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių kompleksas , 42753

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Alytus, Piliakalnio g., Nėra, Nėra

1. Pėsčiųjų ir dviračių takas projektuojamas kultūros paveldo objekte - Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio tilto liekanos (33316).
2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 1 d. nuostatomis - rengiant projektą draudžiama naikinti ar žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre“. Vertingosios savybės: 7.1.1.1. tūris - tilto atramų liekanos: du stačiakampio plano ramtai ŠR, PV krantuose ir iššęsto ovalo plano tauro rostverkas Nemuno upėje ties ŠR krantu; 7.1.1.2. sienų angos, nišos - ramtų pusapskričių sąramų angos; 7.1.1.3. fasadų apdaila ir puošyba - stačiakampių, tašytų akmenų su faktūrinių paviršiumi ir išryškintais kraštais atramų apdaila, ramtų angų penkių tašytų akmenų mūro pusapskritės sąramos; 7.1.1.4. konstrukcijos - pamatai (ramtų pamatai - su skaldytų lauko akmenų mūro cokoliu; pamatai netyrinėti, akmenų mūro ramtų sienos; 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - du ŠR ir PV žemių pylimai abipus Nemuno upės; 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - kraštovaizdis į ŠR ir PV su Nemuno upe ir pakrantėmis.
3. Projekte išsamiai įvertinti projektuojamų sprendinių įtaką kultūros paveldo objekto Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio tilto liekanų vertingosioms savybėms – kraštovaizdžiui ir pylimui.
4. Tako ir laiptų įrengimui naudoti tamsios, neblizgio spalvos lengvas metalines konstrukcijas.
5. Atsižvelgiant į sudėtingą reljefą, nedidelį dviračių ir pėsčiųjų eismą ir į tai, kad takas projektuojamas kultūros paveldo objekte, planuoti minimalaus galimo pločio taką, ne platesnį nei 3 m.
6. Taką projektuoti plastišką, pagal esamą reljefą, vieną tako kraštą glaudžiant prie žemės paviršiaus ir neįrengiant toje pusėje turėklo, jei tai neprieštaruja esminiems statinio reikalavimams.
7. Projekto vadovu gali būti asmuo turintis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą (specializacija - inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas) (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAI) 23' straipsnio 11 ir 10 dalys).
8. Projektui turi būti atlikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė (NKPAI 23 straipsnio 8 dalis).
9. Parengti ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės teritoriniam skyriui pateikti peržiūrai projektuojamų objektų vizualizacijas.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Alytus, Piliakalnio g., Nėra, Nėra

1. Pėsčiųjų ir dviračių takas projektuojamas kultūros paveldo objekte - Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio tilto liekanos (33316).
2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 1 d. nuostatomis - rengiant projektą draudžiama naikinti ar žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre“. Vertingosios savybės: 7.1.1.1. tūris - tilto atramų liekanos: du stačiakampio plano ramtai ŠR, PV krantuose ir iššęsto ovalo plano tauro rostverkas Nemuno upėje ties ŠR krantu; 7.1.1.2. sienų angos, nišos - ramtų pusapskričių sąramų angos; 7.1.1.3. fasadų apdaila ir puošyba - stačiakampių, tašytų akmenų su faktūrinių paviršiumi ir išryškintais kraštais atramų apdaila, ramtų angų penkių tašytų akmenų mūro pusapskritės sąramos; 7.1.1.4. konstrukcijos - pamatai (ramtų pamatai - su skaldytų lauko akmenų mūro cokoliu; pamatai netyrinėti, akmenų mūro ramtų sienos; 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - du ŠR ir PV žemių pylimai abipus Nemuno upės; 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - kraštovaizdis į ŠR ir PV su Nemuno upe ir pakrantėmis.
3. Projekte išsamiai įvertinti projektuojamų sprendinių įtaką kultūros paveldo objekto Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio tilto liekanų vertingosioms savybėms – kraštovaizdžiui ir pylimui.
4. Tako ir laiptų įrengimui naudoti tamsios, neblizgio spalvos lengvas metalines konstrukcijas.
5. Atsižvelgiant į sudėtingą reljefą, nedidelį dviračių ir pėsčiųjų eismą ir į tai, kad takas projektuojamas kultūros paveldo objekte, planuoti minimalaus galimo pločio taką, ne platesnį nei 3 m.

6. Taką projektuoti plastišką, pagal esamą reljefą, vieną tako kraštą glaudžiant prie žemės paviršiaus ir neįrengiant toje pusėje turėklo, jei tai neprieštaruoja esminiams statinio reikalavimams.

7. Projekto vadovu gali būti asmuo turintis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą (specializacija - inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas) (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 23¹ straipsnio 11 ir 10 dalys).

8. Projektui turi būti atlikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė (NKPAĮ 23 straipsnio 8 dalis).

9. Parengti ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės teritoriniam skyriui pateikti peržiūrai projektuojamų objektų vizualizacijas.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Nuo: Dalia Lungevičienė <dalia.lungeviciene@kpd.lt>
Išsiųsta: pirmadienis 2025 m. balandis 7 16:59
Kam: info@sksp.lt
Kopija: mindaugas@sksp.lt; Gintaras Rakaitis
Tema: RE: Papildomi planai Baltosios Rožės Alytaus mieste sprendiniai su vizualizacija derinimui

Laba diena,

Pateiktiems pėsčiųjų ir dviračių tako įrengimo sprendiniams (brėžiniai ir vizualizacijos) ant Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių komplekso Alytaus geležinkelio tilto liekanų (kodas 33316) pylimo pastabų neturime.

Rengiant projektinę dokumentaciją statybos leidimui gauti, prašome pagal galimybes projektuoti tako nuolydį taip, kad jis kuo mažiau būtų iškilęs nuo žemės paviršiaus.

Pagarbiai

Dalia Lungevičienė

Alytaus-Marijampolės teritorinio skyriaus

Vyriausioji specialistė

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos

From: info@sksp.lt <info@sksp.lt>

Sent: Wednesday, April 2, 2025 9:59 AM

To: Alytus Marijampolė <alytus-marijampole@kpd.lt>

Cc: 'Mindaugas Gaigalas' <mindaugas@sksp.lt>

Subject: Papildomi planai Baltosios Rožės Alytaus mieste sprendiniai su vizualizacija derinimui

Laba diena,

Papildoma informacija derinimui prie prieš tai jau siųstos informacijos.

Ar pavyktų pateikti atsakymą dėl sprendinių derinimo artimiausiu metu. Iš anksto dėkojame už atsakymą.

Iš: info@sksp.lt <info@sksp.lt>

Išsiųsta: 2025 m. kovo 27 d., ketvirtadienis 14:07

Kam: 'alytus-marijampole@kpd.lt' <alytus-marijampole@kpd.lt>

Kopija: 'Mindaugas Gaigalas' <mindaugas@sksp.lt>; 'Gintaras Rakaitis' <gintaras.rakaitis@alytus.lt>

Tema: Baltosios Rožės Alytaus mieste sprendiniai su vizualizacija derinimui

Laba diena,

Siunčiame Baltosios Rožės g. Alytaus mieste sprendinius derinimui, kartu su vizualizacijomis nuorodoje.

Nuoroda į vizualizacijas ir video, **kuri galioja tik 3 diena:**

- <https://we.tl/t-wQVryCBETm>

Prašome informuoti apie savo sprendimą dėl pateiktų sprendinių suderinimo.

Pagarbiai,

MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“

Žaneta Gaigalienė

Tel. Nr. (+370) 69810407

Pagarbiai

Alytaus-Marjampolės teritorinis skyrius

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos

alytus-marjampole@kpd.lt

Tel. +370 343 55246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2025-01-17 13:01:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3313222**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-11-05**
Alytus

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Alytus
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-5696-7161**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/0027:92 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2117-0794**
Žemės sklypo plotas: **0,5239 ha**
Kelių plotas: **0,4088 ha**
Kitos žemės plotas: **0,1151 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40,0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **18500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5696-7161, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-363-(1.1)**
2023-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 2SK-1349-(14.2.110 E.)
2024-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-497-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5696-7161, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 63-VD-51893-2024**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-21**

5.2. **[X]**

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5696-7161, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27)/VD-1
2023-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 2SK-1349-(14.2.110 E.)
2024-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-497-(10.2 E.)
Išregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 63-VD-51893-2024**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26 iki 2024-11-21**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5696-7161, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2016-03-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-879**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5696-7161, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2016-03-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-879**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5696-7161, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2014-12-16 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-693**

[rašas galioja: Nuo 2024-03-26

- 7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5696-7161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2009-11-03 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1290
[rašas galioja: Nuo 2024-03-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5696-7161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas
Nr. 2SK-1349-(14,2,110 E.)
2024-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 1PSK-497-(10,2 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-03-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAMŪNAS VAŠKEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5696-7161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1161
2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-03-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100689366**
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2761**
[registravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5239 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100677456**
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-10-23 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-879/1**
[registravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-07-23**

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

- 15.1. **Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos**
nuo 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08**
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**
- 15.2. **Asmuo: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija**
nuo 2018-01-08: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880, reg.d.1991-01-15**
nuo 2017-09-19 iki 2018-01-08: **Valstybės įmonė Valstybinis miškotvarkos institutas**
nuo 1991-01-15 iki 2017-09-19: **Valstybės įmonė valstybinis miškotvarkos institutas**

Dokumentą atspausdino

LINA PLYTNIKIENĖ

TVIRTINU:
STATYTOJAS:
Alytaus miesto savivaldybė

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Alytaus miesto savivaldybės administracija (Alytaus miesto savivaldybė), Rotušės a. 4, Alytus
2. STATINIAI:	Pėsčiųjų ir dviračių takas,
3. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pėsčiųjų ir dviračių tako nuo piliakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus mieste naujos statybos techninis darbo projektas.
4. PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai. (I etapas).
5. PROJEKTUOTOJAS:	MB Susisiekiama komunikacijų sprendimai
6. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
7. STATINIO KATEGORIJA:	Nesudėtingasis II gr. statinys
8. STATINIO PASKIRTIS:	Kiti inžineriniai statiniai
9. PAGRINDINIAI STATINIO RODIKLIAI:	Statinio unikalus Nr. – nėra (projektuojamas naujas statinys). Žemės sklypo unikalūs numeriai – 4400-6297-0749, 4400-5696-7161, 4400-2515-9799. Statinio pavadinimas: pėsčiųjų ir dviračių takas: <ul style="list-style-type: none">• Bendras tako ilgis, ne mažesnis nei – 304 m;• Tako plotis, ne mažesnis nei – 3,00 m.
10. PĖSČIŪJŲ TAKŲ DANGOS KONSTRUKCIJA:	Takų konstrukcija turi atitikti STR 2.06.04:2014 reikalavimus, įskaitant nuolydžius ir asfalto dangos parametrus. Tako dangos konstrukcija: trasos pabaigoje: <ul style="list-style-type: none">• Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, h – 8 cm;• Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h – 20 cm;• Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (pagal TRA SBR 19 $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s), h – 17 cm;• Žemės sankasa.
11. PASLAUGOS SUTEIKIMO TERMINAS:	
12. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	1. Projektas rengiamas vienu etapų: I pėsčiųjų dviračių takas. 2. Topografinių, geologinių tyrinėjimų, archeologinių tyrinėjimų (jei reikalinga) parengimas, prisijungimo sąlygų gavimas. Projektą suderinti su institucijomis; gauti projekto ekspertizės išvadas bei statybos leidžiantį dokumentą.

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Užtikrinti paviršinio vandens nuvedimą nuo projektuojamų konstrukcijų. 4. Numatyti apšvietimą LED šviestuvais pagal gautas prisijungimo sąlygas. 5. Numatyti teritorijos sutvarkymo sprendinius. 6. Parengti statinių statybos sąnaudų kiekių žiniaraščius, parengti statybos skaičiuojamosios kainos sąmatas; 7. Statinio projekto techninės specifikacijos sprendiniai turi būti parašyti konkrečiai šiam projektui. Statinio projekte, techninėse specifikacijose negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai konkreti kilmė ar gamykla, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. 8. Parengti sekančias techninio darbo projekto dalis: <ul style="list-style-type: none"> • Bendroji dalis;; • Sklypo sutvarkymo; • Statinio konstrukcinė dalis; • Elektrotechninė dalis. Apšvietimas; • Pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; • Statybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. 9. Suprojektuoti sklandų pėsčiųjų takų, pakeltų takų (pandusų) su poilsio aikštelėmis, turėklais. Takai ir kiti elementai turi būti pritaikyti prie vietovės reljefo sąlygų. <ul style="list-style-type: none"> • Vietose, kur vietovės reljefas yra lygus, projektuoti takus ant žemės paviršiaus su asfalto danga. • Pakilimui į esamą tiltą takus projektuoti pakeltos konstrukcijos ant polinių pamatų su cinkuotų plieninių grotų danga. Projektuojant pakeltus takus, nuolydžiai neturi viršyti 10 %, numatytos poilsio aikštelės, nerūdijančio plieno turėklais. Projektuojant vadovaujasi STR 2.03.01:2019, STR 2.06.04:2014 ir kitais galiojančiais norminiais dokumentais. • Poilsio aikštelėse numatyti mažosios architektūros elementus. 10. Projektą pateikti Kultūros paveldo departamentui ir gauti jų suderinimą.
--	---

	<p>11. Po teigiamų ekspertizės išvadų užsakovo patvirtintą techninį darbo projektą kartu su prašymu ir kitais privalomais dokumentais pateikti statybą leidžiančiam dokumentui gauti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka per išorinę IS „Infostatyba“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jeigu jis reikalingas).</p> <p>12. Vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.</p>
<p>13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • LR statybos įstatymas; • STR 1.04.04:2019 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; • STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; • Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19; • Kiti galiojantys techniniai reglamentai.
<p>14. PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:</p>	<p>Parengti 3 (tris) egzempliorius (tame skaičiuje du originalius egzempliorius) projektinės dokumentacijos analogine forma, 2 (du) egzempliorius skaitmenine forma LKS‘ 94 koordinacių sistemoje .dwg formatu parengto techninio projekto brėžinių bei viso techninio projekto kompaktinę laikmeną kaip numato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“</p>

Suderinimai:

Statytojo atstovas

Alytaus miesto savivaldybės administracija

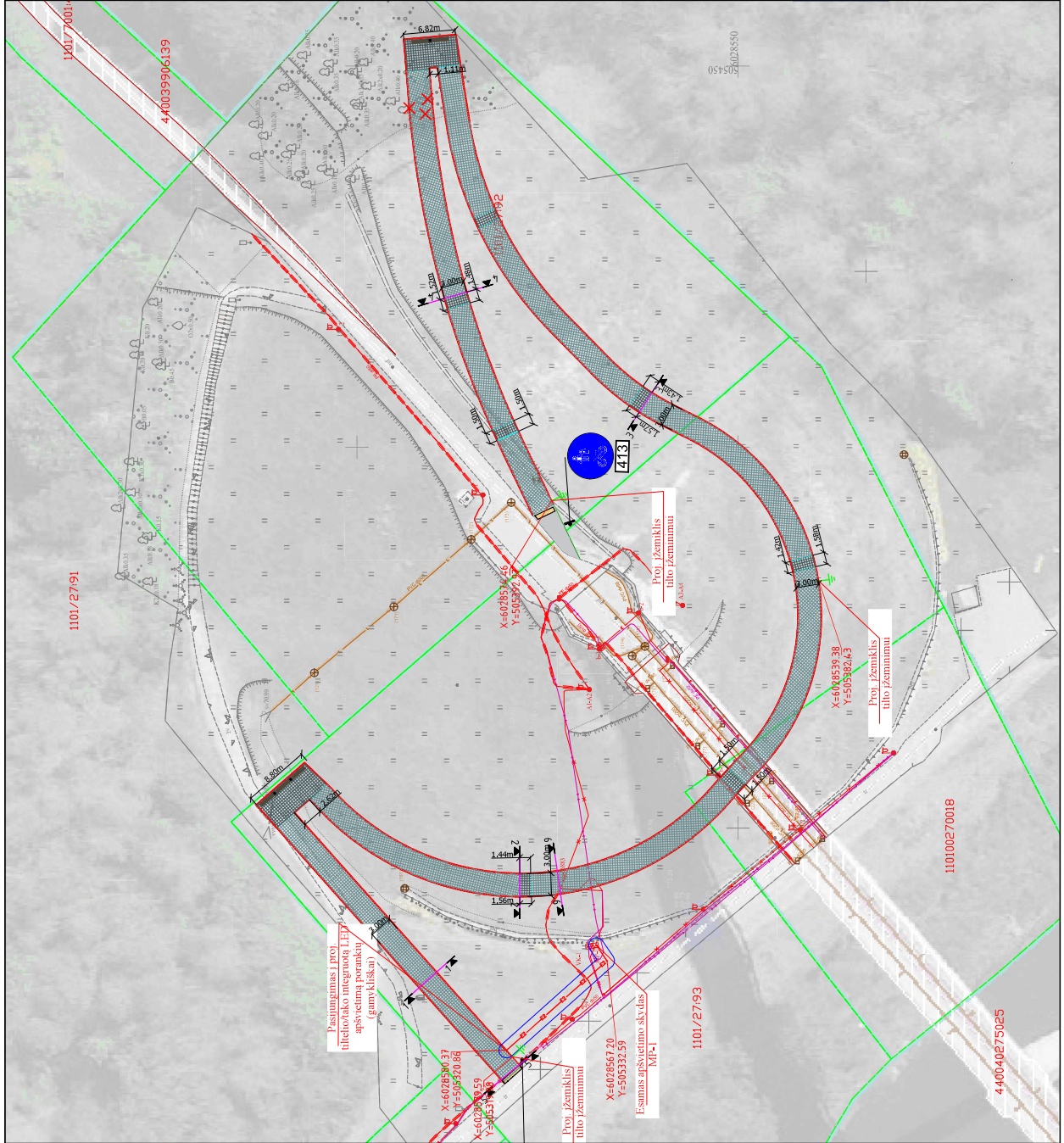
Projekto vadovas

Mindaugas Gaigalas



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Kadastiniai matavimai suformuotų sklypų ribos;
- Statinio riba;
- Projektuojama ašis;
- Projektuojama presuotų metalinių grotelių dangą;
- Projektuojama asfalto dangą;
- Projektuojami turėklai;
- Projektuojamos vejos bordiūras 100.8.20 be peraukštėjimo;
- Projektuojamas suoliukas;
- Projektuojama suikšliadėžė;
- Kentami medžiai;
- Projektuojamas elektros kabelis;
- Projektuojamas žemiklis tilto įžeminimui;
- Projektuojami žmonėms su negalia išėjimajei paviršiai dažyta termoplastiniais dažais 1.5 m²;



0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.		KOMPLEKSAS PROJEKTO PAVAIKINIMAS Pėsčiųjų ir dviračių tako nuo plitakalnio iki Baltosios rožės tilto Alytaus mieste naujos statybos techninis darbo projektas
13831	SPV	Mindaugas Gaigalas
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas
		PROJEKTO DALIS Inžinerinių tinklų suvestinis planas
		DOKUMENTO PAVAIKINIMAS
		Laida
		Dangų planas M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		Lapas Lapų
		P2412-XX-TDP-BD_B-01
LT		Alytaus miesto savivaldybės administracija